

VILLA RIUCCIA

Loano



VIVERE CASA

CONSULENTI IMMOBILIARI

Agenzia Vivere Casa S.a.s.

Corso Europa 6/A, Loano (SV)17025 | 019616970 | info@viverecasa.eu | viverecasa.eu



BENVENUTI

WELCOME

Loano si inserisce tra le località della Riviera Ligure più apprezzate dai turisti per il clima mite, il caratteristico centro storico e la fascia costiera.

CONTENUTI

0 1	INQUADRAMENTO	08
0 2	ESTERNI	10
0 3	PIANO TERRA	
	Interno A	16
	Interno B	18
0 4	PIANO PRIMO	
	Interno C	24
	Interno D	26
0 5	PIANO SECONDO	
	Interno E	28
	Interno F	30
0 6	PIANO TERZO	
	Interno G	32
0 7	INTERNI	38
0 8	POSTI AUTO PERTINENZIALI	52

0 1 INQUADRAMENTO

Villa Riuccia si inserisce all'interno del contesto urbano, a poca distanza dalle spiagge e dal centro storico. Il progetto prevede la riqualificazione totale di un edificio residenziale che si sviluppa su quattro piani ed è costituito da sette unità residenziali a tipologia bilocale e trilocale.



Via Guido Gozzano n. 4



0 2 ESTERNI

La totale ristrutturazione ha permesso di dare nuova vita all'immobile, creando nuovi spazi abitativi e rendendolo elegante e moderno.

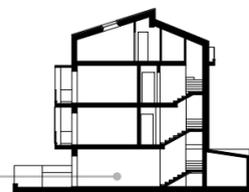
Il colore verde salvia delle facciate, alternato a leggeri cambi di tonalità, mette in risalto il bianco dei balconi, pensati come blocchi geometrici, e il grigio chiaro dei brise soleil.

La riprogettazione dell'area esterna, prevede il completo rifacimento delle ringhiere di confine, la creazione di nuovi spazi verdi privati e spazi condominiali.





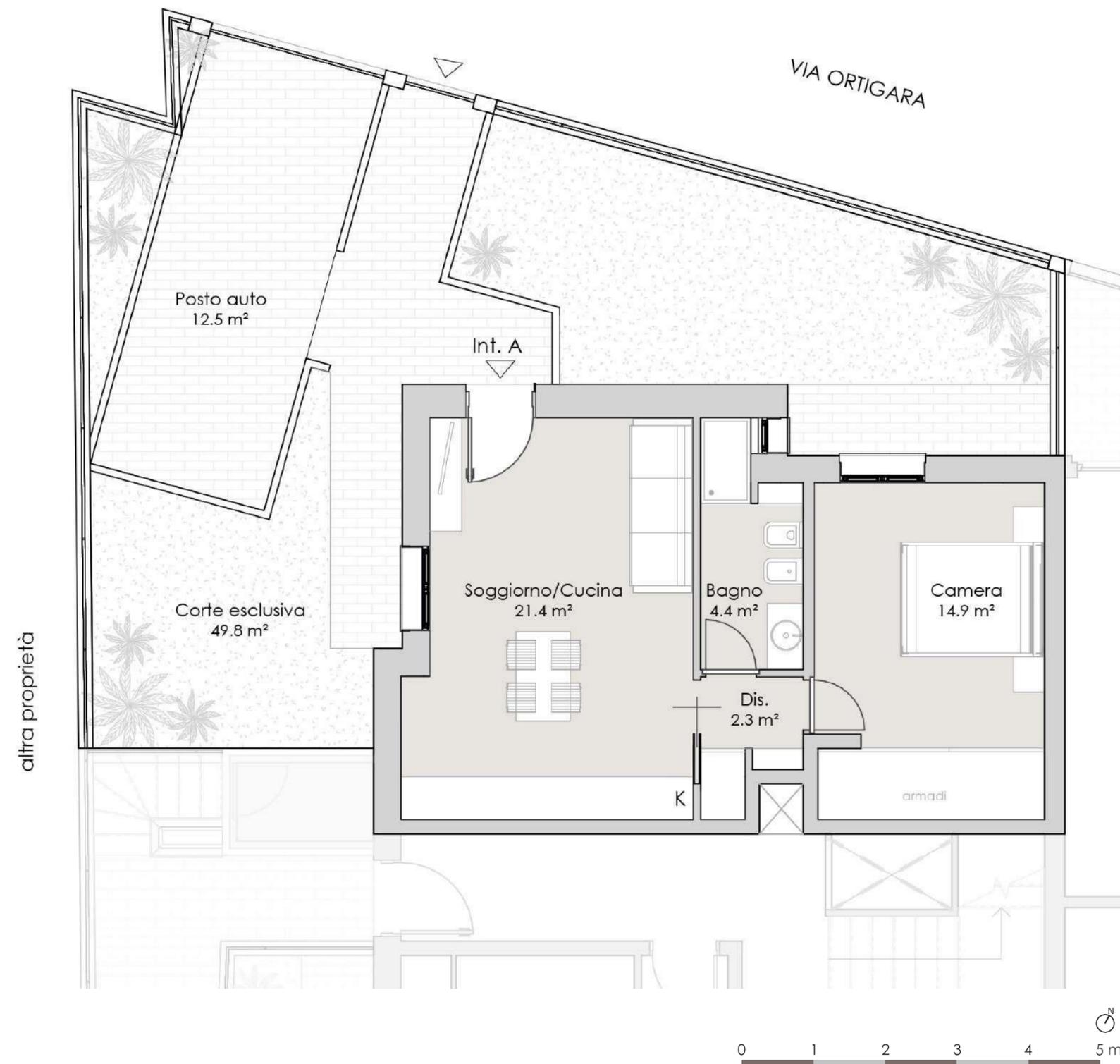
03 PIANO TERRA



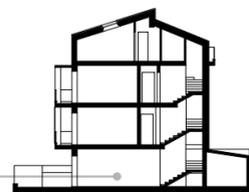
Interno **A** - Bilocale

-  Superficie commerciale **55,00 mq**
-  Giardino **49,80 mq**
-  Posto auto

ACQUISTATO



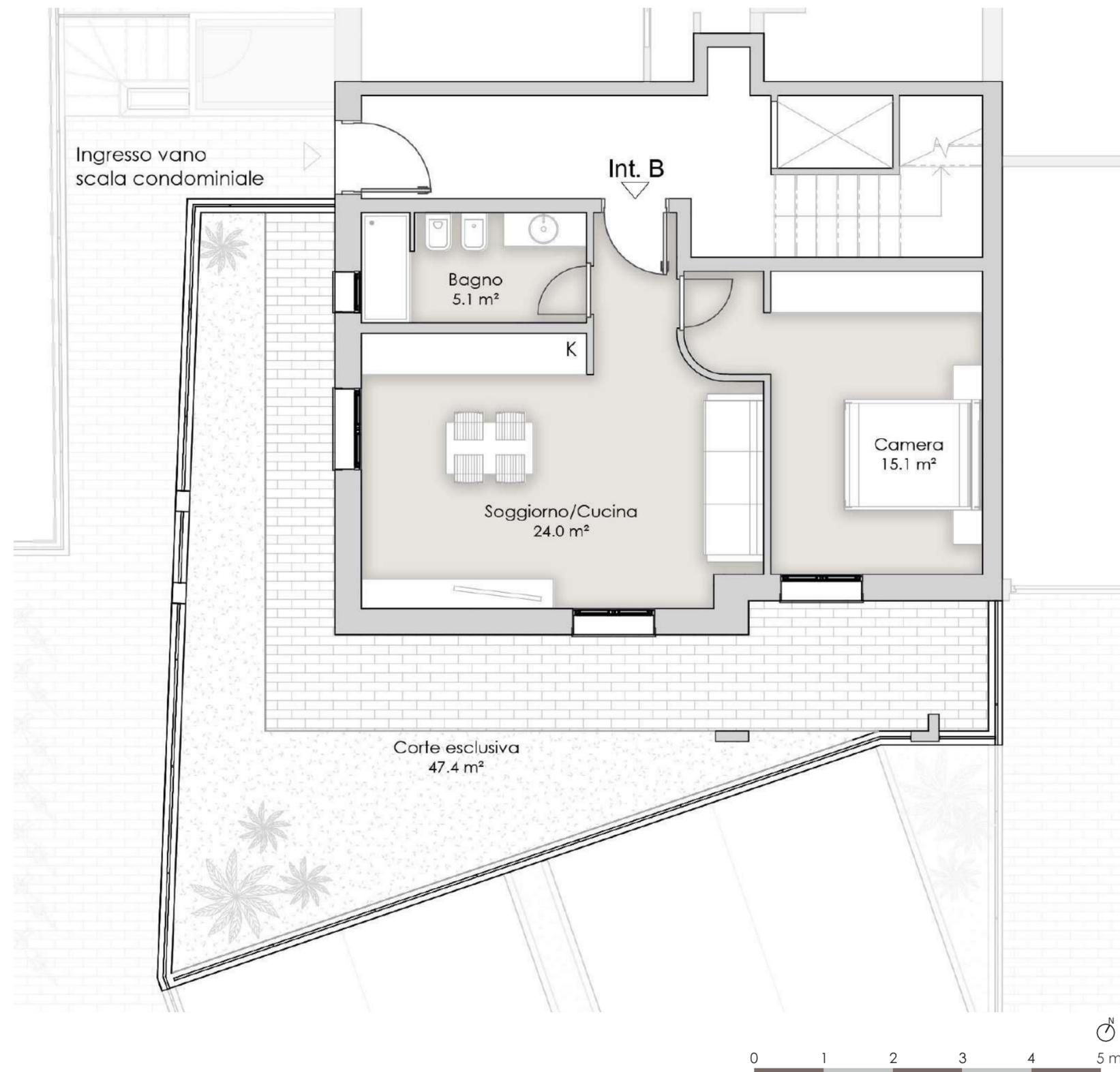
03 PIANO TERRA



Interno **B** - Bilocale

-  Superficie commerciale **55,00 mq**
-  Giardino **47,40 mq**
-  Possibile posto auto

ACQUISTATO



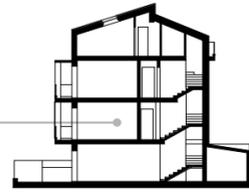
GIARDINO
VISTA DI DETTAGLIO





GIARDINO
VISTA DI DETTAGLIO

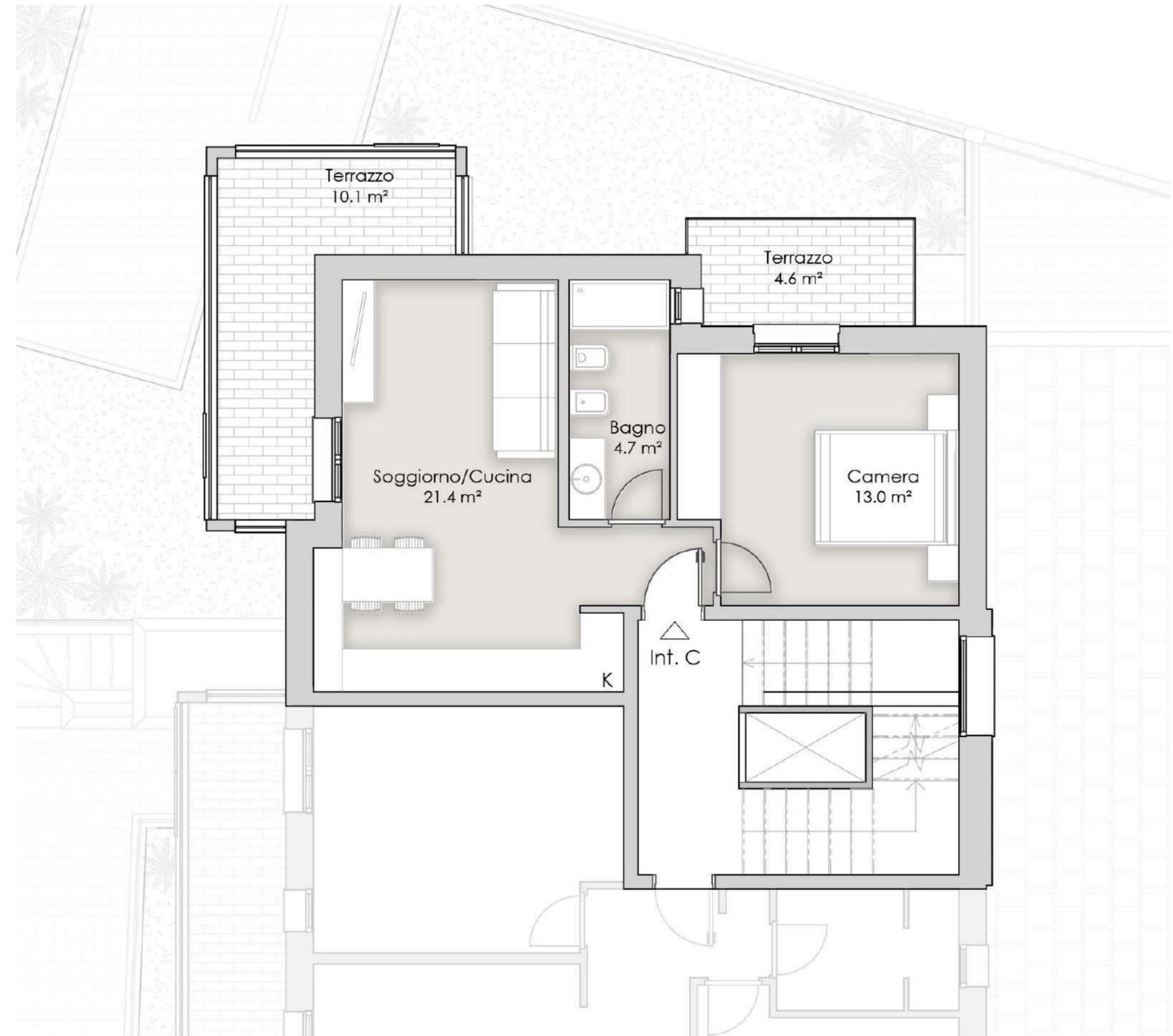
04 PIANO PRIMO



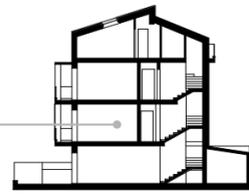
Interno C - Bilocale

-  Superficie commerciale **50,00 mq**
-  Terrazzi **14,70 mq**
-  Possibile posto auto

ACQUISTATO



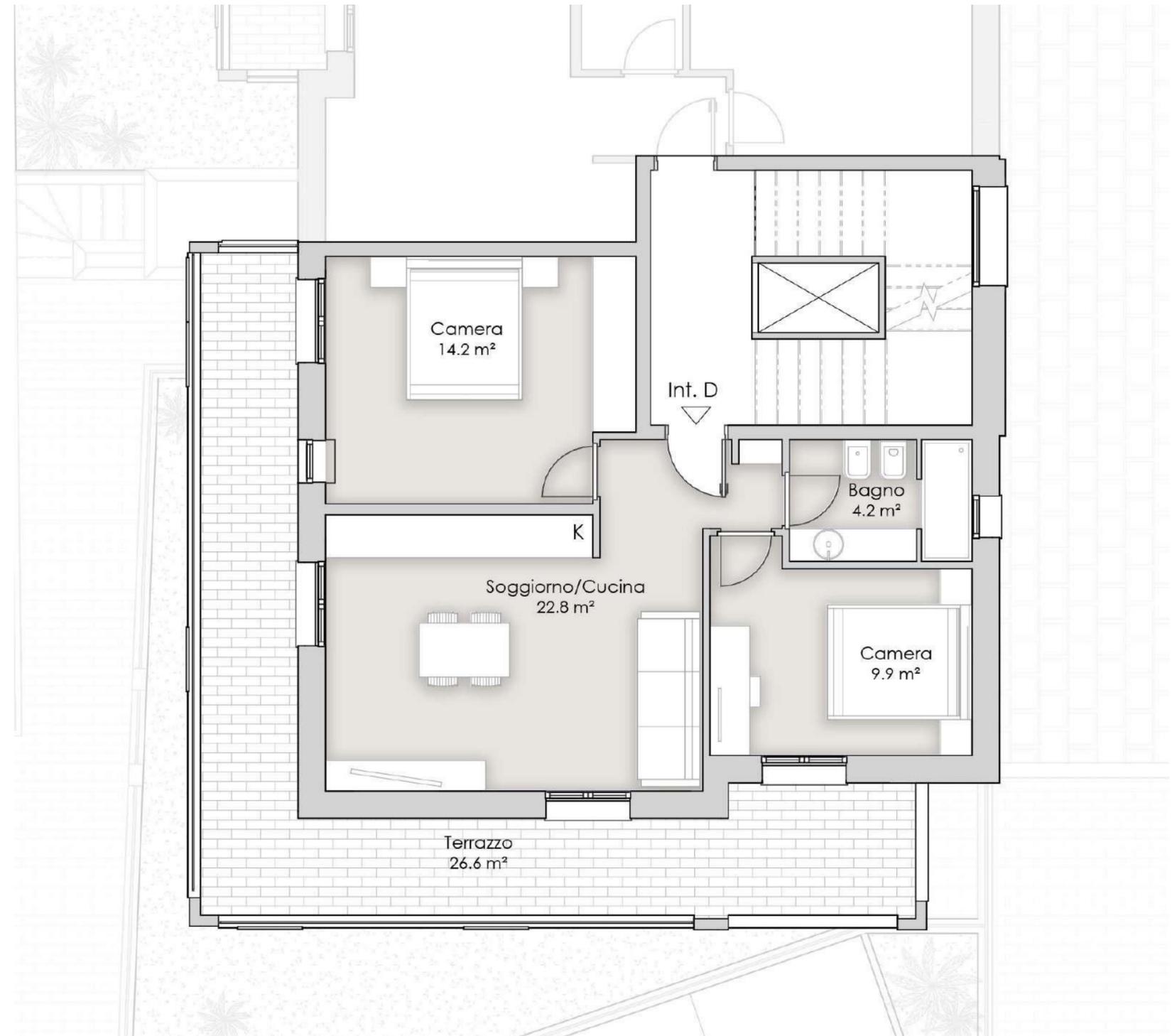
04 PIANO PRIMO



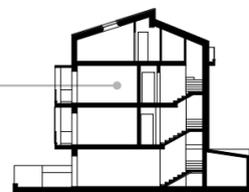
Interno **D** - Trilocale

-  Superficie commerciale **63,00 mq**
-  Terrazzo **26,60 mq**
-  Posto auto

€ **330.000,00**



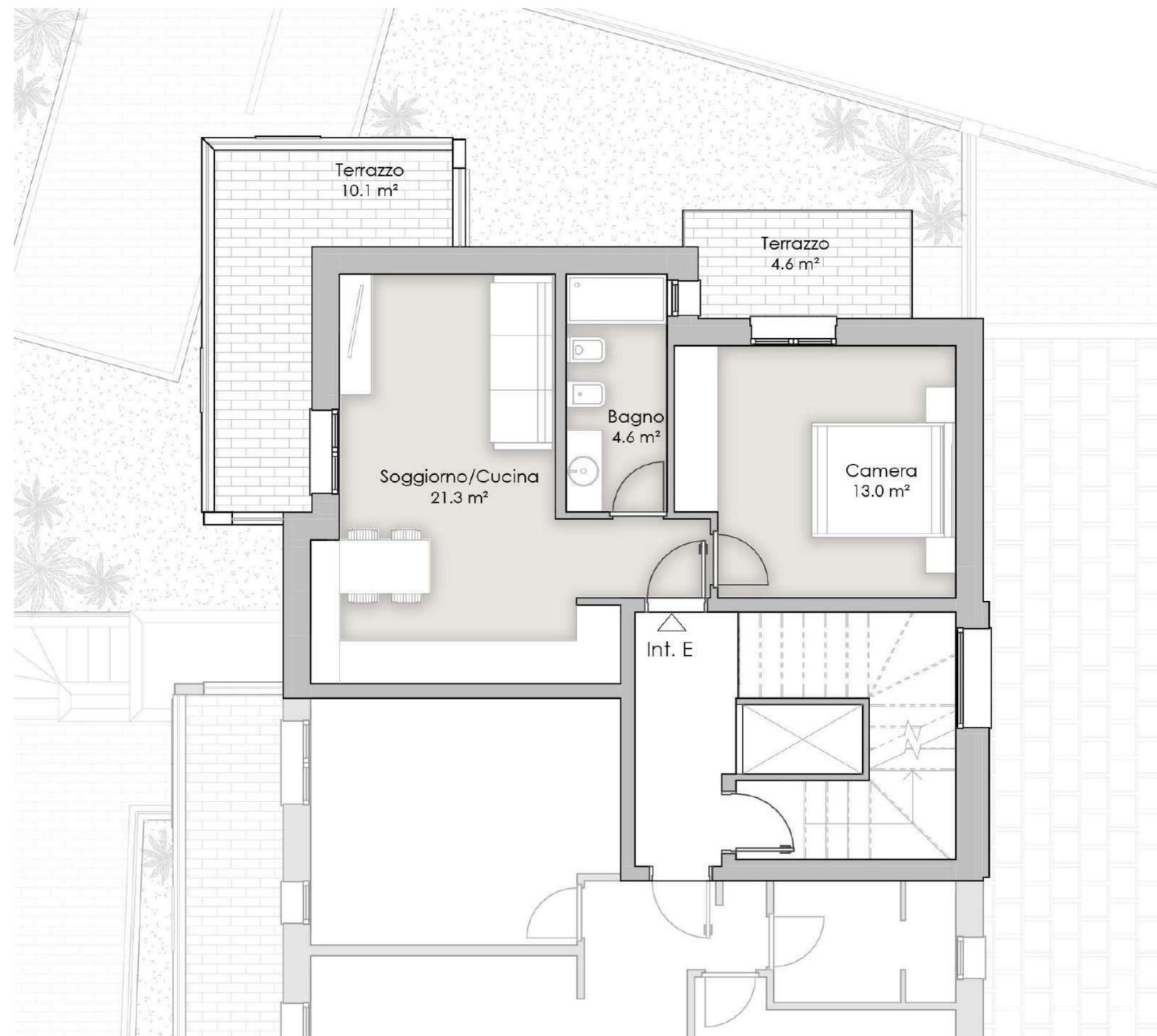
05 PIANO SECONDO



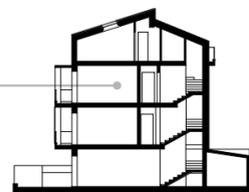
Interno **E** - Bilocale

-  Superficie commerciale **50,00 mq**
-  Terrazzo **14,70 mq**
-  Possibile posto auto

ACQUISTATO

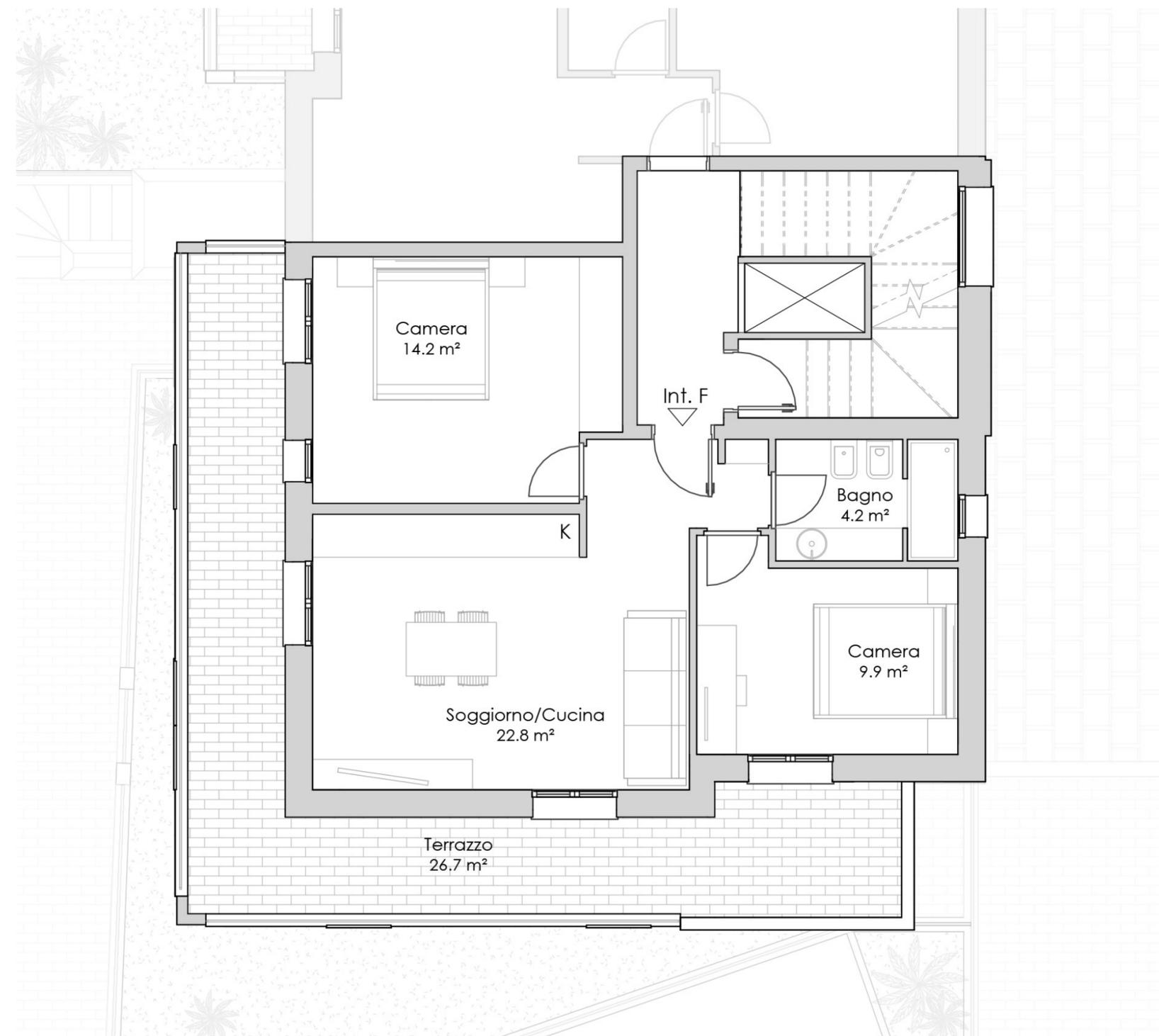


05 PIANO SECONDO

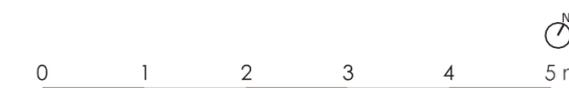


Interno **F** - Trilocale

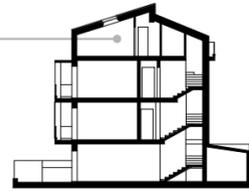
-  Superficie commerciale **63,00 mq**
-  Terrazzo **26,70 mq**
-  Box auto



ACQUISTATO



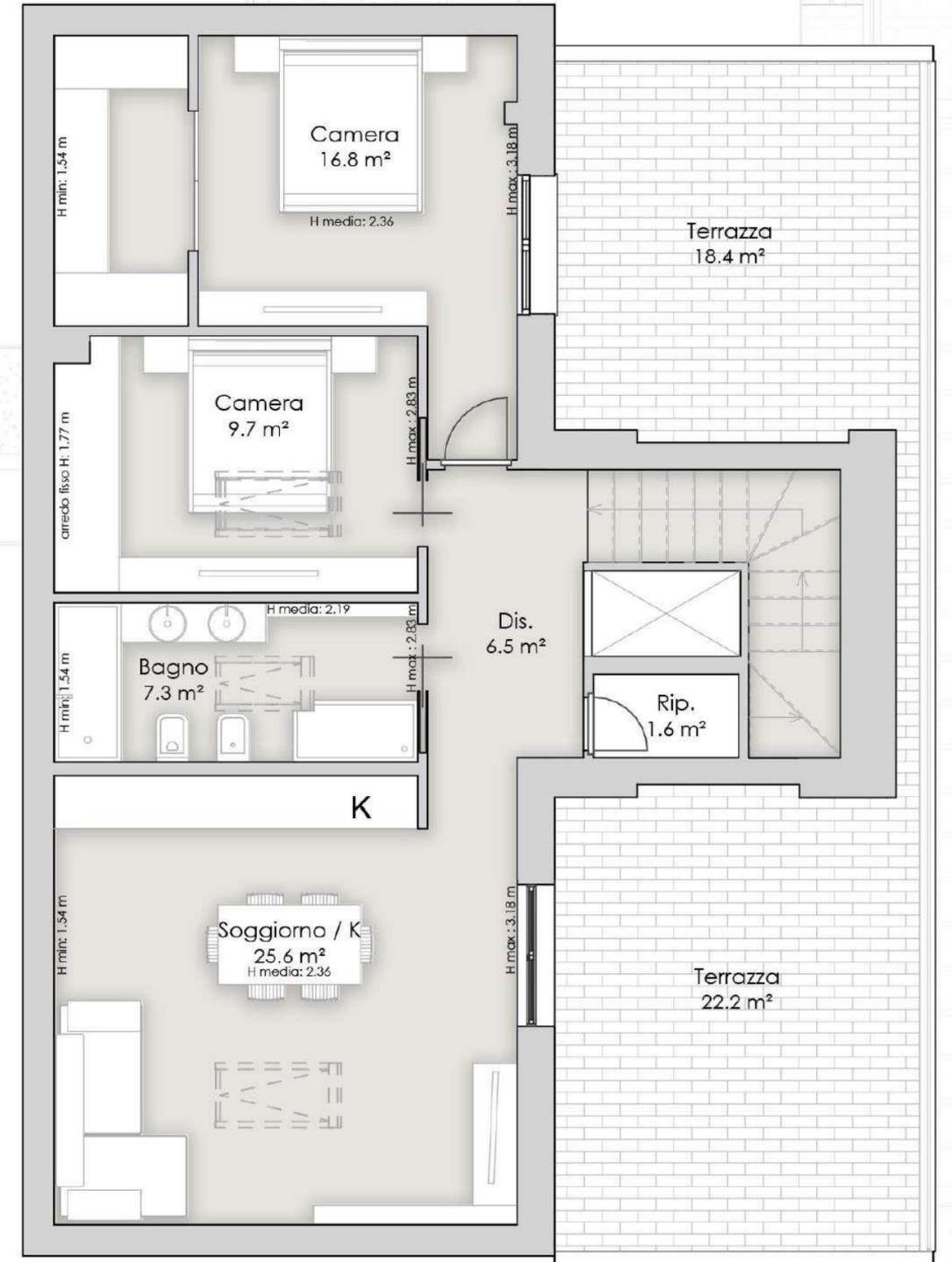
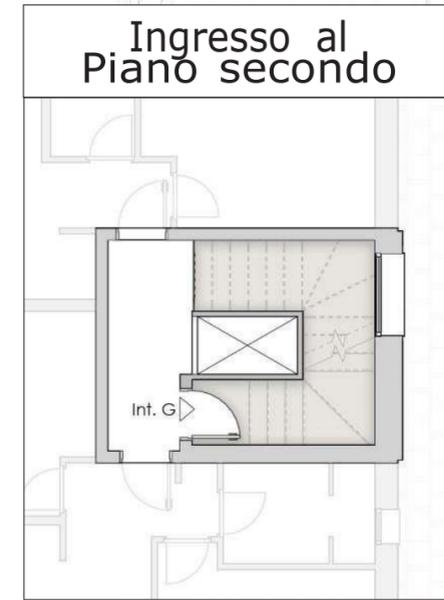
06 PIANO TERZO



Interno G - Attico

-  Superficie commerciale **100,00 mq**
-  Terrazzo **40,60 mq**
-  Box auto

ACQUISTATO



TERRAZZO
VISTA DI DETTAGLIO





TERRAZZO
VISTA DI DETTAGLIO

07 INTERNI

L'immobile si sviluppa su quattro piano fuori terra, in ogni piano sono presenti due appartamenti eccetto l'ultimo che ospita un unico grande alloggio mansardato.

Le nuove unità abitative, saranno a tipologia di bilocale e trilocale, tutte dotate di terrazzo o giardino, deposito delle bici e con la possibilità di avere il posto auto.

Materiali e finiture di pregio conferiscono un aspetto moderno agli ambienti interni che evidenziano uno studio mirato dal punto di vista progettuale.

OPEN
SPACE
CUCINA/
SOGGIORNO
VISTA DI DETTAGLIO





OPEN
SPACE
CUCINA/
SOGGIORNO
VISTA DI DETTAGLIO

CAMERA
MATRIMONIALE
VISTA DI DETTAGLIO





CAMERA
MATRIMONIALE
VISTA DI DETTAGLIO

BAGNO
VISTA DI DETTAGLIO





BAGNO
VISTA DI DETTAGLIO

08 POSTI AUTO PERTINENZIALI

Ogni unità abitativa potrà essere dotata di posto auto pertinenziale. Gli appartamenti, interno F e interno G, avranno box auto di proprietà.

POSTO AUTO A

INTERNO A

POSTO AUTO B

possibilità di acquisto +15.000.00€

INTERNO B - C - E

POSTO AUTO C

INTERNO D

POSTO PUBBLICI

BOX AUTO A

INTERNO G

BOX AUTO B

INTERNO F



Possibilità di personalizzazione in fase di acquisto.
Per i materiali di finitura, si rimanda al capitolato tecnico-descrittivo.
Arredi ed elementi di arredo sono rappresentativi ed inseriti a scopo illustrativo.

Agenzia Vivere Casa S.a.s.

Corso Europa 6/A, Loano (SV)17025 | 019616970 | info@viverecasa.eu | viverecasa.eu

VIVERE CASA

CONSULENTI IMMOBILIARI

SGA S.r.l.

Azienda di Servizi Tecnici di
Ingegneria e Architettura