

Checklist koopwoning en belastingzaken



Nieuwe koopwoning of andere hypotheek? Dit heeft gevolgen voor uw belasting. Check wat u mag aftrekken of in uw voorlopige aanslag moet wijzigen.



Een woning gekocht? Check...

- welke (eenmalige) kosten u mag aftrekken
- welke voorwaarden er zijn voor het aftrekken van uw hypotheekrente
- wat het eigenwoningforfait van uw woning is
- of u de rente van een lening van familie mag aftrekken
- of u schenkbelasting moet betalen over een schenking voor een koopwoning
- of u rente mag aftrekken bij nieuwbouw- of verbouwingsdepot of een verbouwingslening
- of u een voorlopige aanslag kunt aanvragen of uw huidige voorlopige aanslag moet wijzigen



Had u al een koopwoning? Check dan ook...

- of u hypotheekrente mag aftrekken wanneer u tijdelijk twee woningen heeft
- de fiscale gevolgen van overwaarde of restschuld bij verkoop

Overwaarde? Check met de rekenhulp of u te maken krijgt met de bijleenregeling.



Een andere of tweede hypotheek voor dezelfde woning? Check...

- welke (éénmalige) oversluitkosten u kunt aftrekken
- of u de hypotheekrente mag aftrekken bij oversluiten van de hypotheek
- of u rente mag aftrekken bij het verhogen van uw hypotheek
- of u de boeterente mag aftrekken over een extra aflossing op uw hypotheek
- of u uw huidige voorlopige aanslag moet wijzigen

Bekijk alle informatie op

Belastingdienst.nl/koopwoning



Belastingdienst