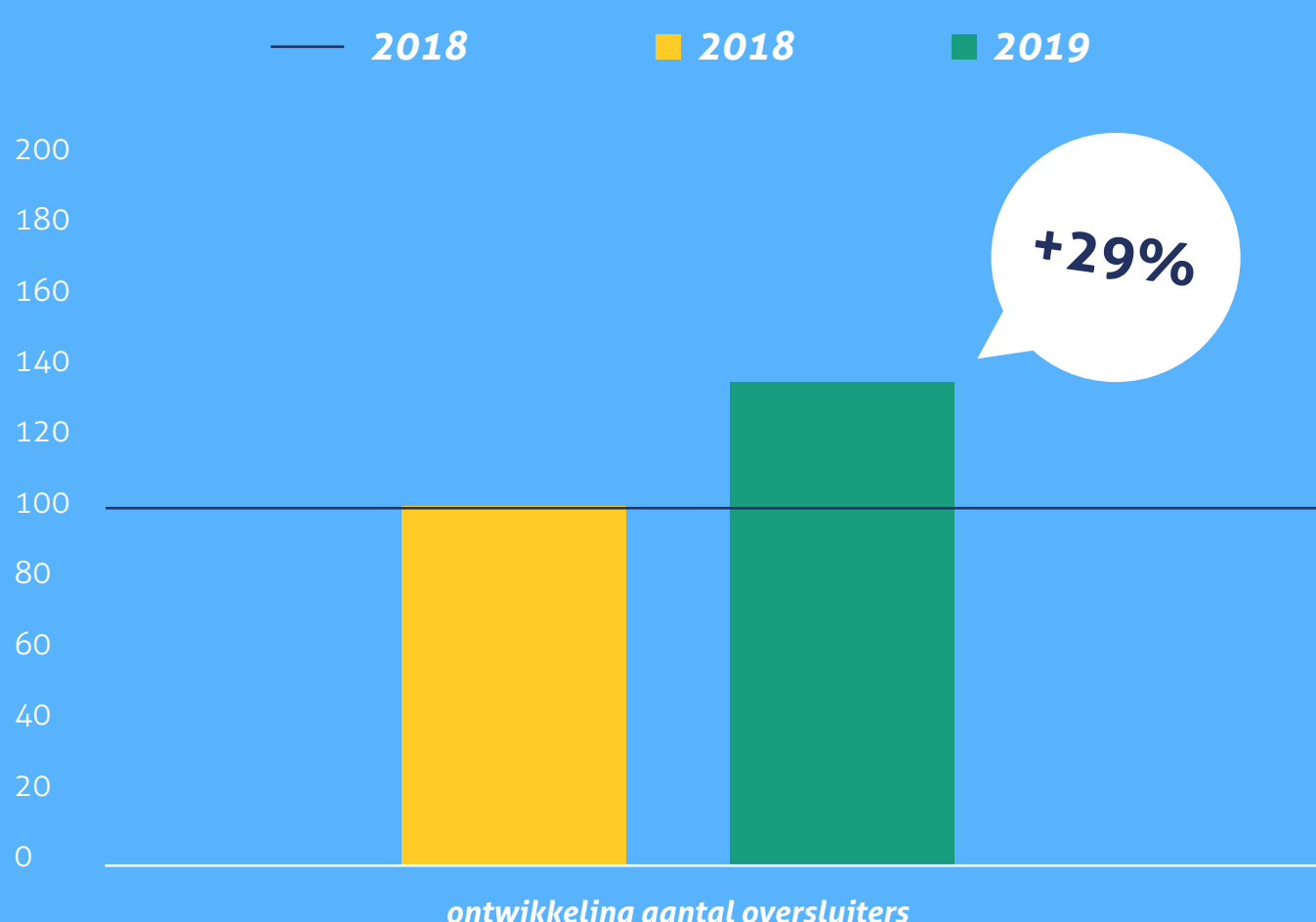


Hypotheek Index Q4 2019

De Hypotheker schetst de situatie op de huizenmarkt.

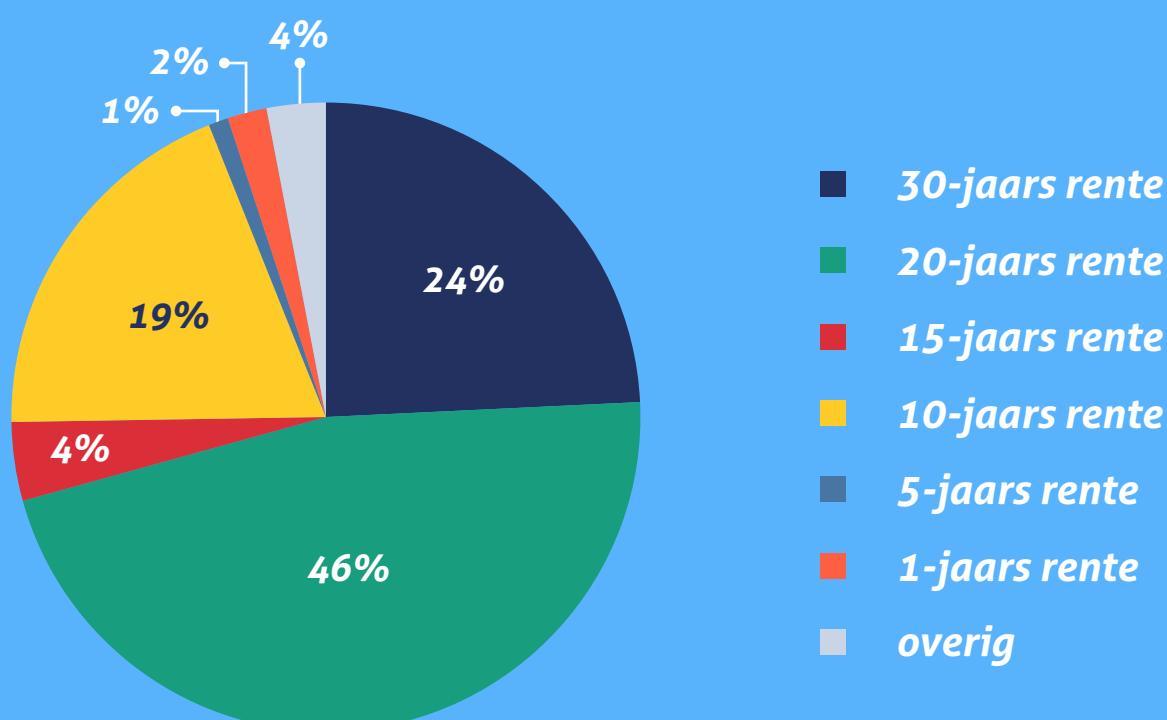
Ontwikkeling aantal oversluiters

Het aantal oversluiters in 2019 is sterk gestegen in vergelijking met een jaar eerder. De oversluitmarkt is nog steeds groot vanwege de aanhoudende lage rente.



Meest gekozen rentevaste periode

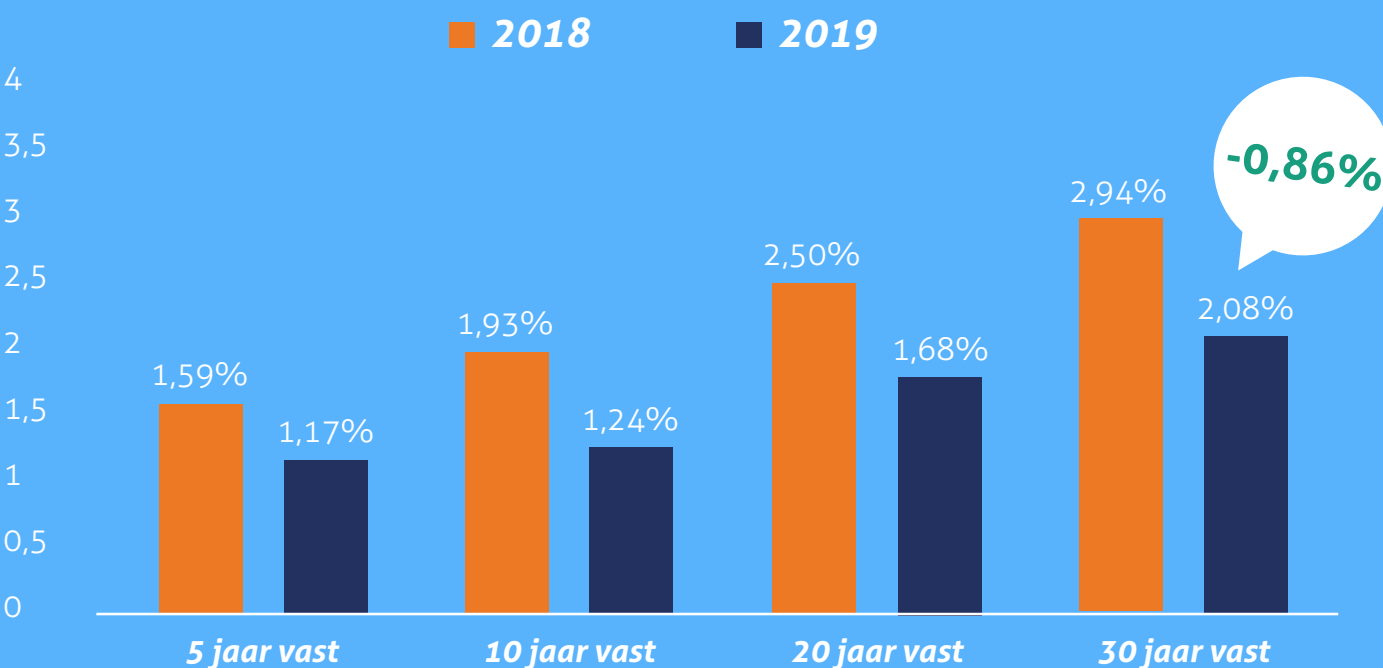
Een hypotheek met een rentevaste periode van 20 jaar is het meest populair, bijna de helft van de huizenkopers kiest voor deze rentevaste periode. De 30-jaars rente wordt gekozen door bijna een kwart van de huizenkopers.



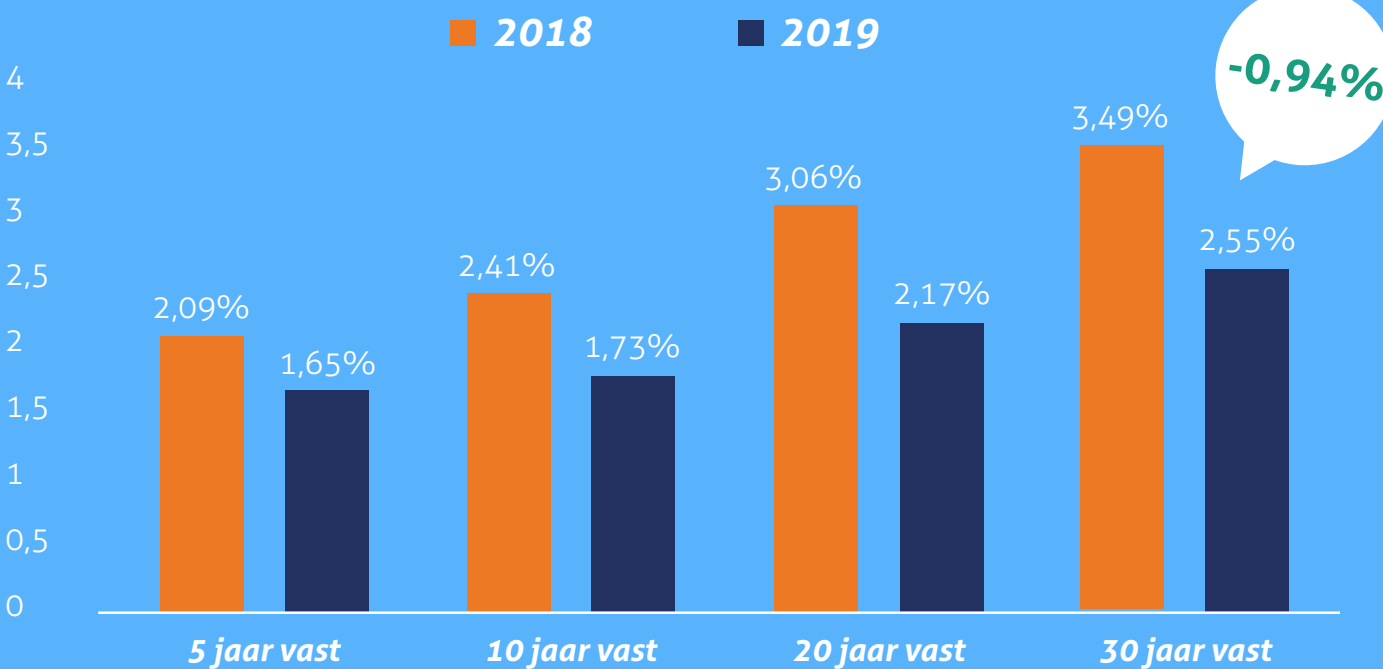
Ontwikkeling rentestanden

Over heel 2019 zijn de rentestanden flink gedaald. De korte rentevaste periodes laten een daling van gemiddeld 0,4 procent zien, terwijl de lange rentevaste periodes zijn gedaald met gemiddeld 0,7 tot 0,8 procent. De 30 jaars rentevaste periode met 100% marktwaarde laat de grootste daling zien van 0,94 procent in vergelijking met een jaar geleden.

Rentestanden met NHG



Rentestanden 100% marktwaarde



* Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker die met 180 vestigingen door heel het land de grootste hypotheekbemiddelaar van Nederland is.