



Baromètre Hosman

les prix de l'immobilier parisien
en temps réel



mai 2020

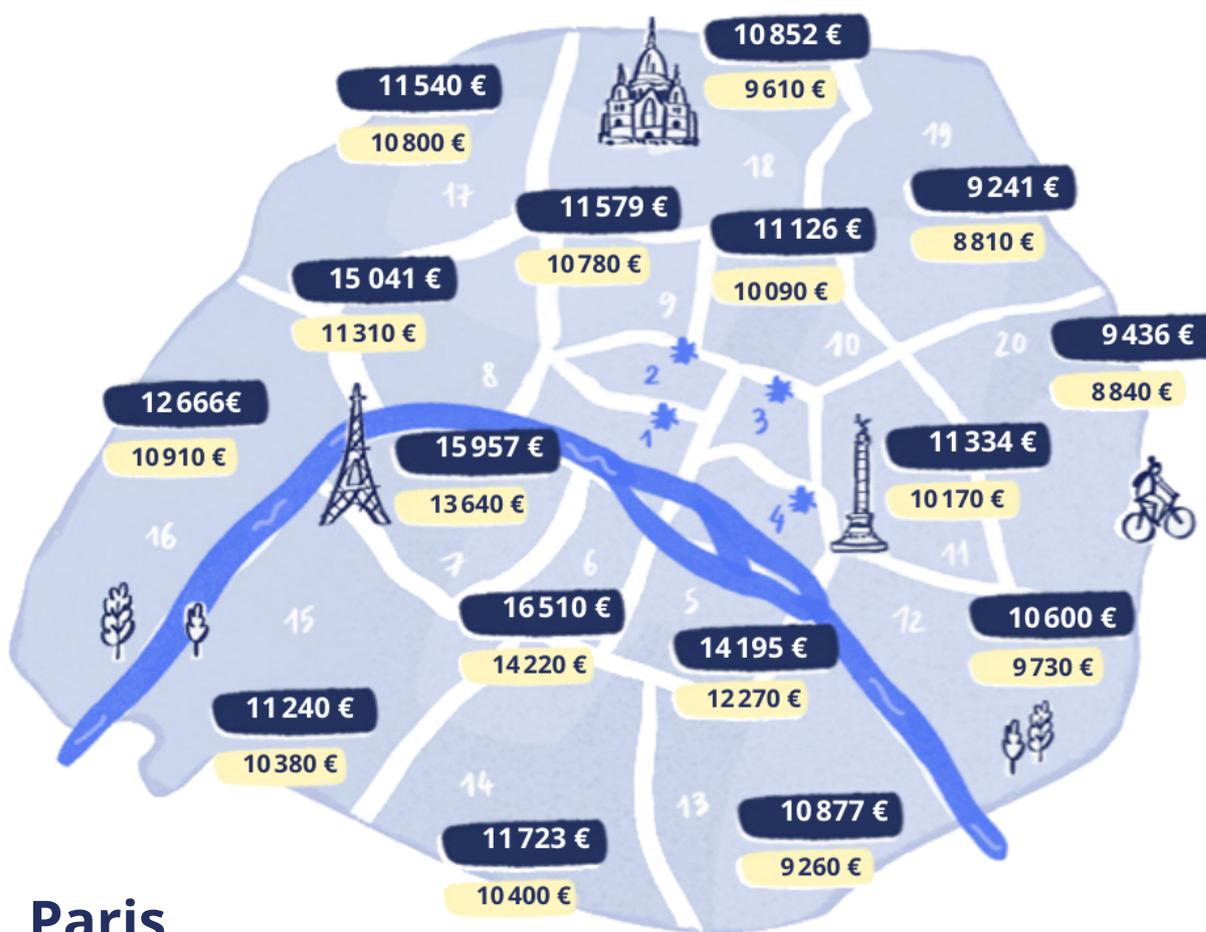
hosman.co



Reprise | Impact sur les prix après 1 mois de déconfinement

Le baromètre Hosman du mois de mai 2020 est le premier baromètre des prix de l'immobilier en temps réel qui mesure l'impact du déconfinement sur le marché de l'immobilier. Nous étudions ici les prix des annonces en ligne sur les grands portails immobiliers réservés aux professionnels, depuis le 1er mai 2020 jusqu'au 30 mai 2020.

Carte des prix de l'immobilier Parisien



mai 2020

- *1 14799 €
13060 €
- *2 12950 €
11960 €
- *3 13471 €
12420 €
- *4 14669 €
12960 €

Paris

11 950 €

Prix en temps réel au m2

10370 €

Prix du baromètre des notaires au m2

Reprise : **2 informations à retenir** 🧐



Explosion du nombre d'annonces

Le mois de mai est marqué par une augmentation de 48% du nombre d'annonces immobilières sur les portails immobiliers professionnels, par rapport au mois d'avril. Le 10ème, le 11ème et le 18ème arrondissement sont les arrondissements qui enregistrent la plus forte progression avec un nombre d'annonces multiplié par 2.



Stabilité des prix

Depuis le début de la crise sanitaire, les prix sont restés stables à Paris. Ils ont même continué d'augmenter au mois d'avril. La baisse constatée ce mois-ci à Paris (0,4%) s'explique par une explosion du nombre d'annonces dans certains arrondissements les moins chers de Paris. En analysant la donnée, arrondissement par arrondissement, on constate que le prix moyen au m² a augmenté partout.



Reprise | Estimer la valeur de votre bien en seulement quelques clics

Vous souhaitez mettre en vente votre appartement ou seulement connaître sa valeur sur le marché ? **Hosman met à votre disposition son outil d'estimation en ligne.** En seulement quelques clics, vous obtenez une estimation de prix de vente de votre bien. C'est gratuit et sans engagement.

[Estimer mon bien](#)

Tableau des prix de l'immobilier parisien

	Prix en temps réel (mai 2020)	Prix en temps réel (avril 2020)	Prix des notaires (février 2020)
1er	14 799 €	14 745 €	13 060 €
2ème	12 950 €	12 936 €	11 960 €
3ème	13 471 €	13 454 €	12 420 €
4ème	14 669 €	14 672 €	12 960 €
5ème	14 195 €	14 212 €	12 270 €
6ème	16 510 €	16 497 €	14 220 €
7ème	15 957 €	15 946 €	13 640 €
8ème	15 041 €	14 986 €	11 310 €
9ème	11 579 €	11 530 €	10 780 €
10ème	11 126 €	11 122 €	10 090 €
11ème	11 334 €	11 307 €	10 170 €
12ème	10 600 €	10 591 €	9 730 €
13ème	10 877 €	10 864 €	9 260 €
14ème	11 723 €	11 677 €	10 400 €
15ème	11 240 €	11 190 €	10 380 €
16ème	12 666 €	12 628 €	10 910 €
17ème	11 540 €	11 515 €	10 800 €
18ème	10 852 €	10 843 €	9 610 €
19ème	9 241 €	9 204 €	8 810 €
20ème	9 436 €	9 421 €	8 840 €
Paris	11 950 €	12 000 €	10 370 €