

*Le 3 Gemme*

---

*Loano*



# BENVENUTI

WELCOME

*Le 3 Gemme* si inserisce all'interno del contesto urbano di Loano, a pochi passi dalle spiagge e dal centro storico.

Il progetto prevede la riqualificazione di un piccolo edificio residenziale che si sviluppa su due piani, terra e primo, ed è costituito da tre unità residenziali a tipologia bilocale e trilocale.

La totale ristrutturazione ha permesso di dare nuova vita all'immobile, creando nuovi spazi abitativi e rendendolo elegante e moderno.

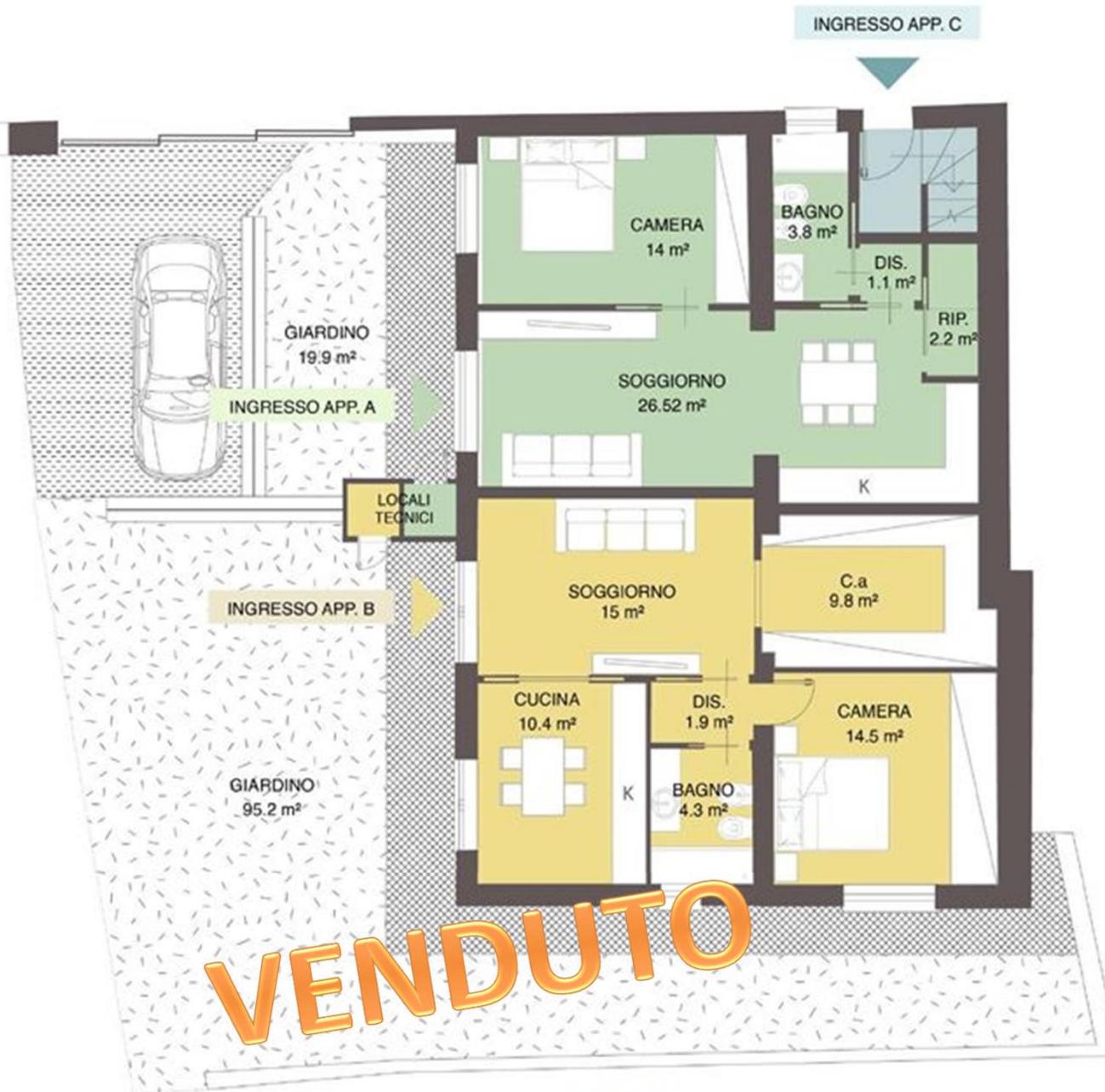
È una realizzazione



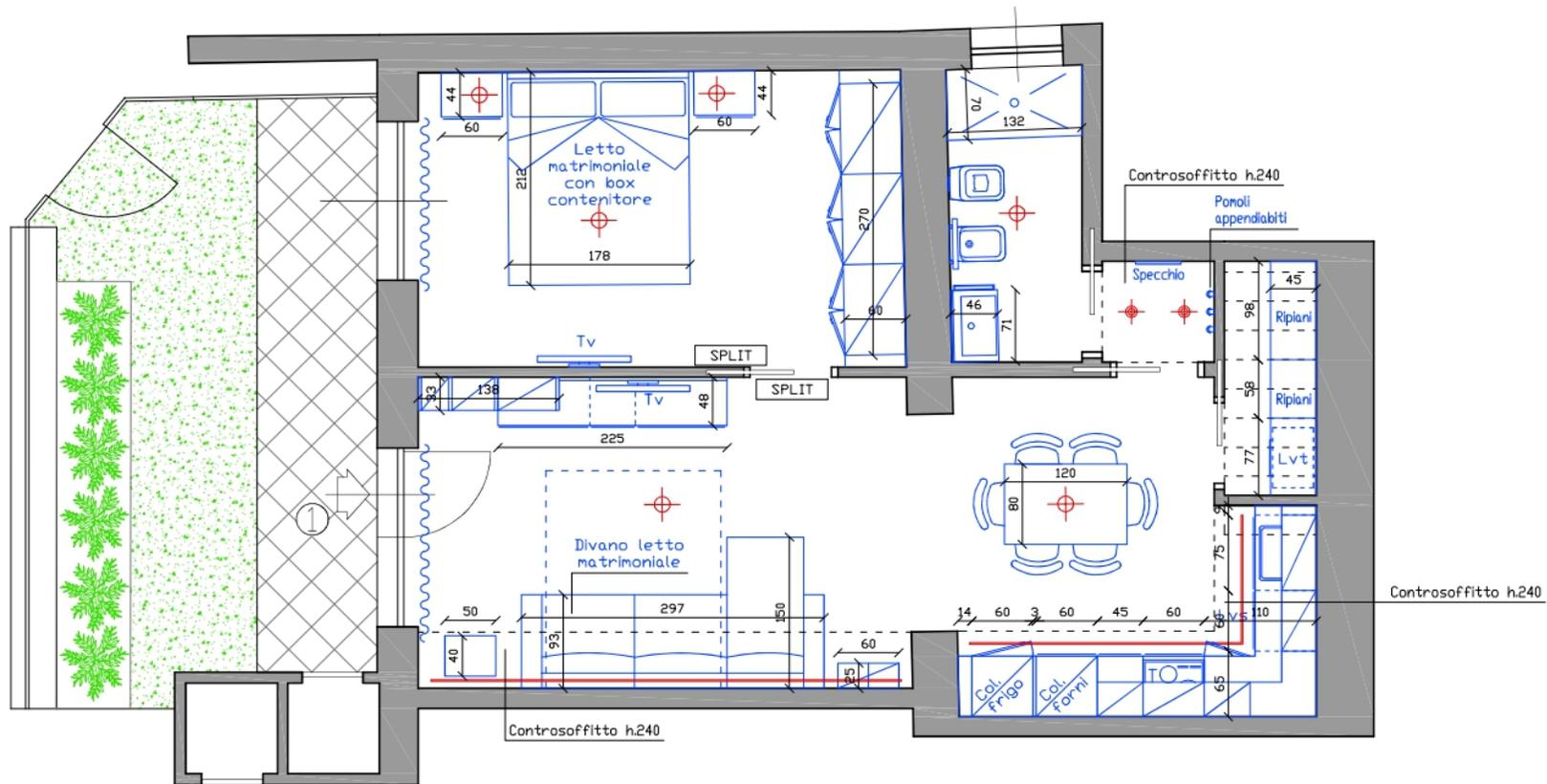
È una esclusiva



# INTERNO A E INTERNO B



PIANO  
TERRA



Rif. Agenzia Vivere Casa  
 "Le tre gemme"  
 APPARTAMENTO 1 - RUBINO  
 ARREDAMENTO QUOTATO  
 Scala 1:50



**Ambienti**  
 ARREDAMENTO & DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



**Ambienti**  
ARREDAMENTO & DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN

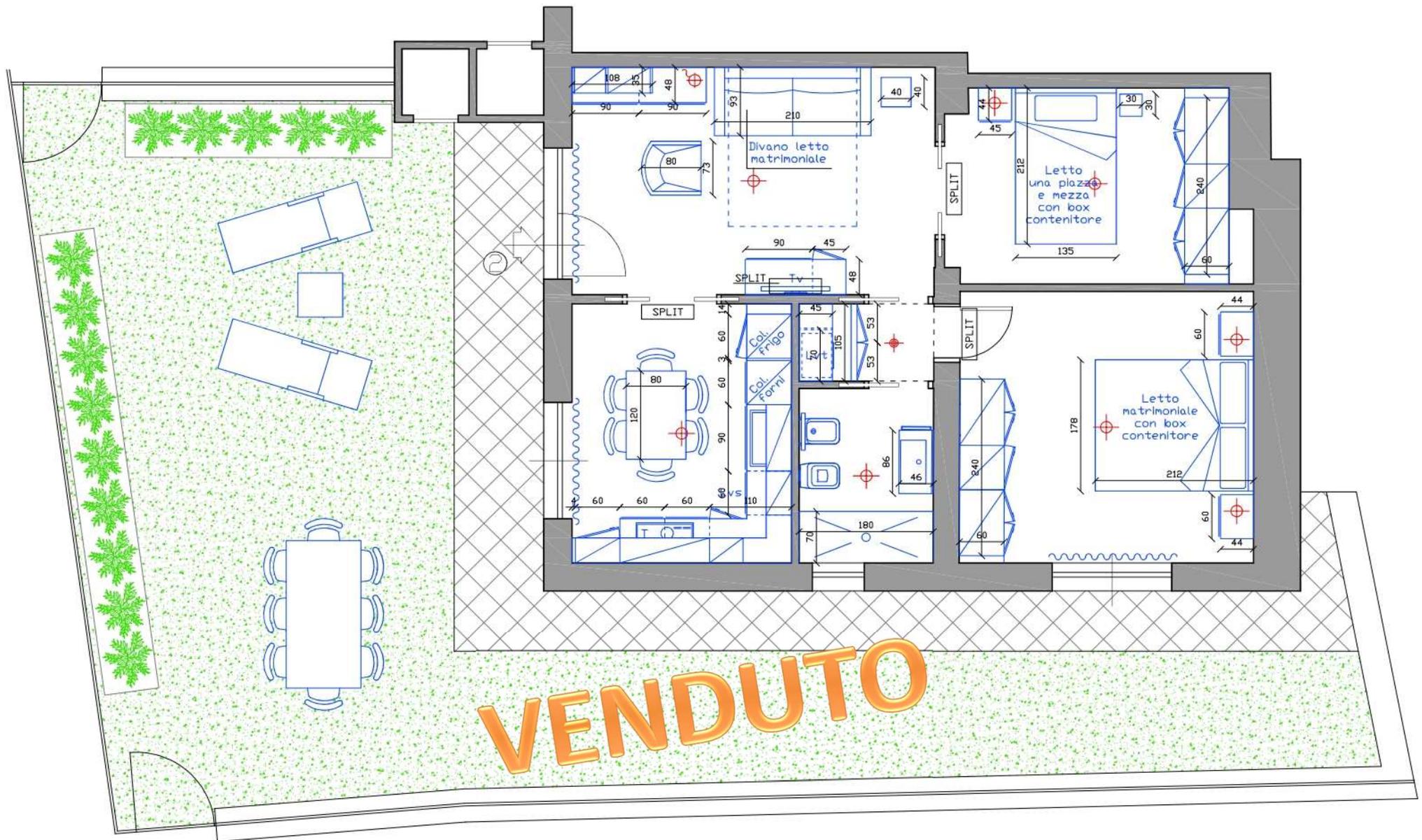


Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.1-RUBINO



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



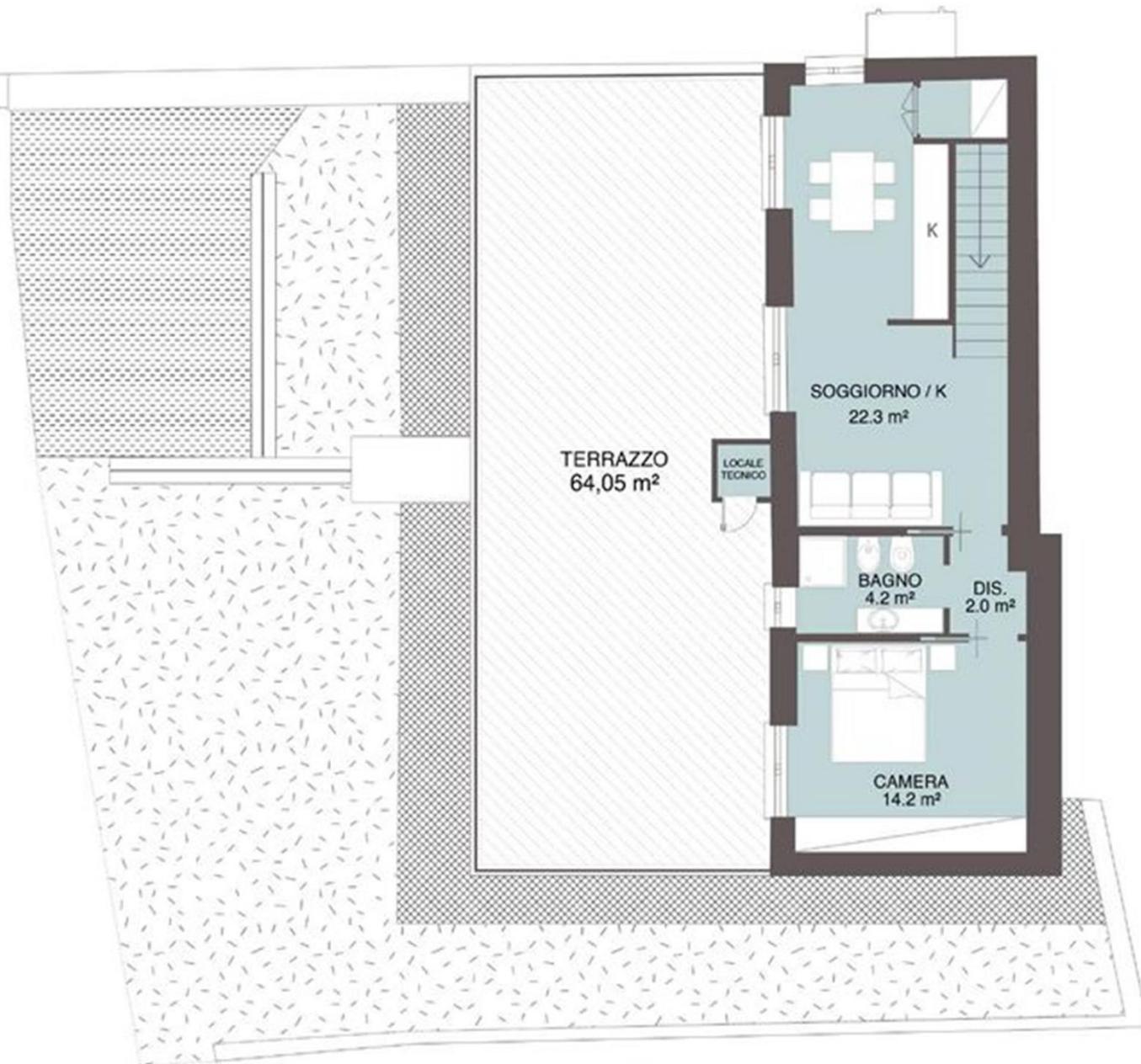


Rif. Agenzia Vivere Casa  
 "Le tre gemme"  
 APPARTAMENTO 2 - ZAFFIRO  
 ARREDAMENTO QUOTATO  
 Scala 1:50

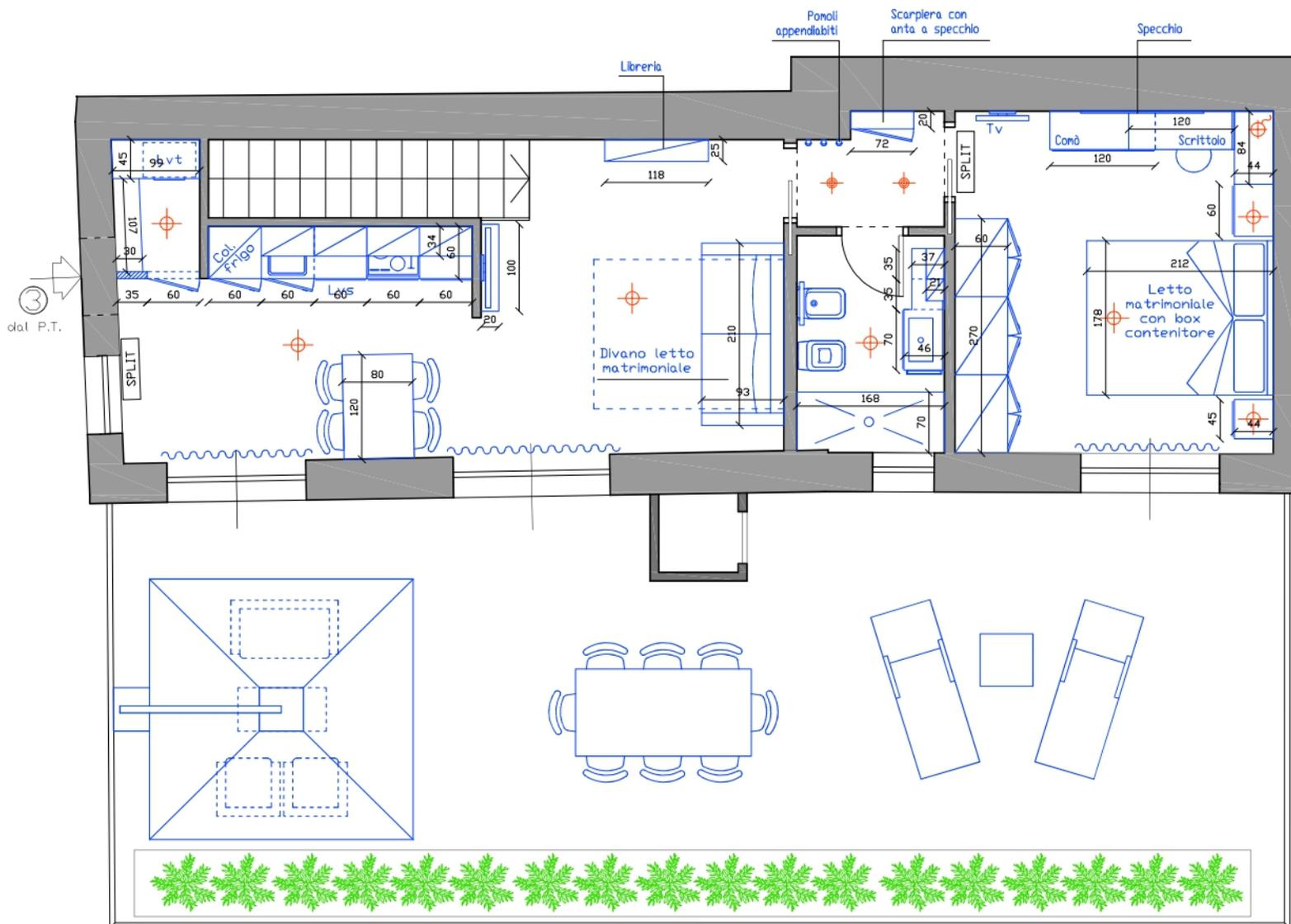


**Ambienti**  
 ARREDAMENTO & DESIGN

# INTERNO C



PIANO  
PRIMO



Rif. Agenzia Vivere Casa  
 "Le tre gemme"  
 APPARTAMENTO 3 - DIAMANTE  
 ARREDAMENTO QUOTATO  
 Scala 1:50



**Ambienti**  
 ARREDAMENTO & DESIGN

LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI.

Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



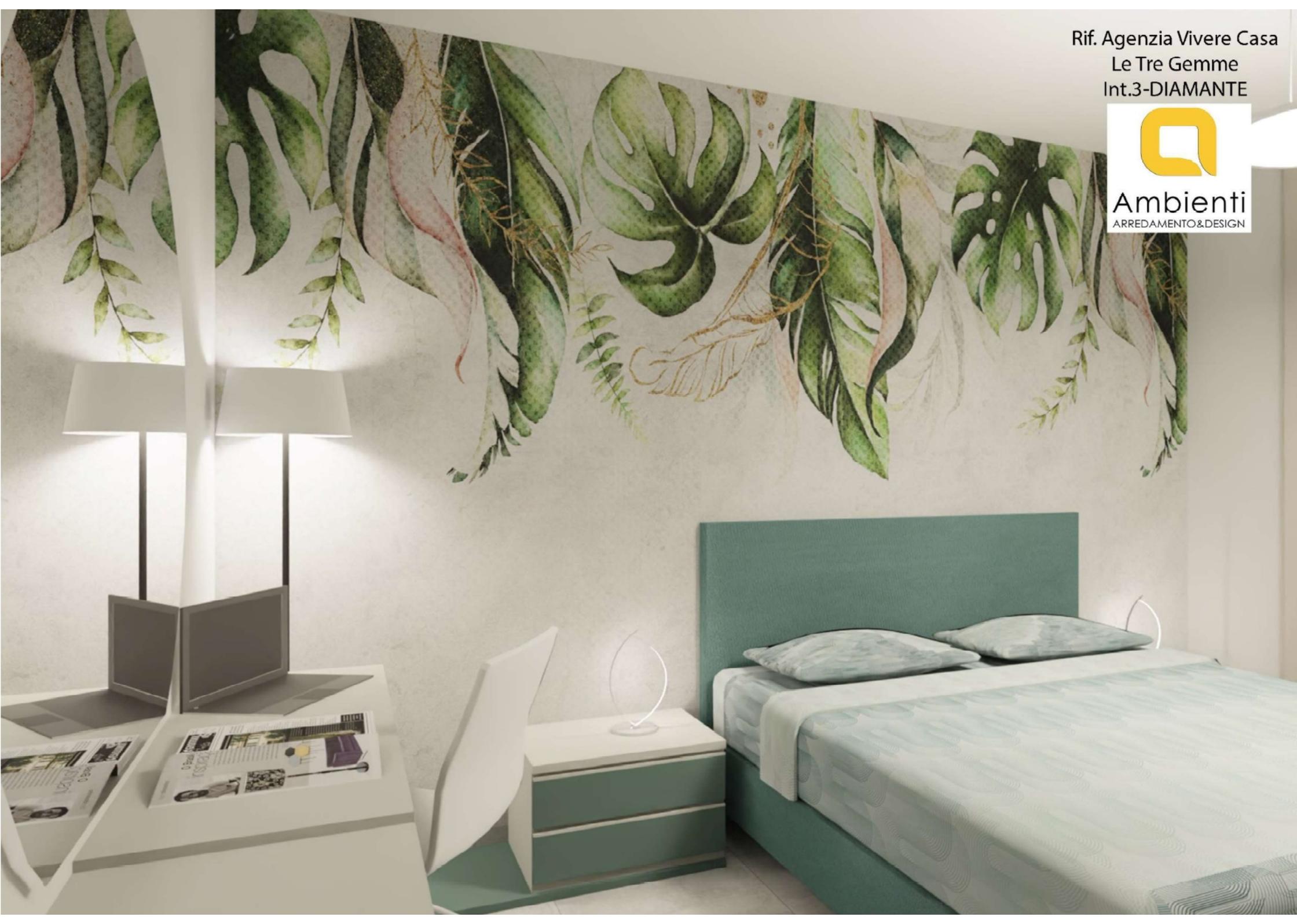
Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



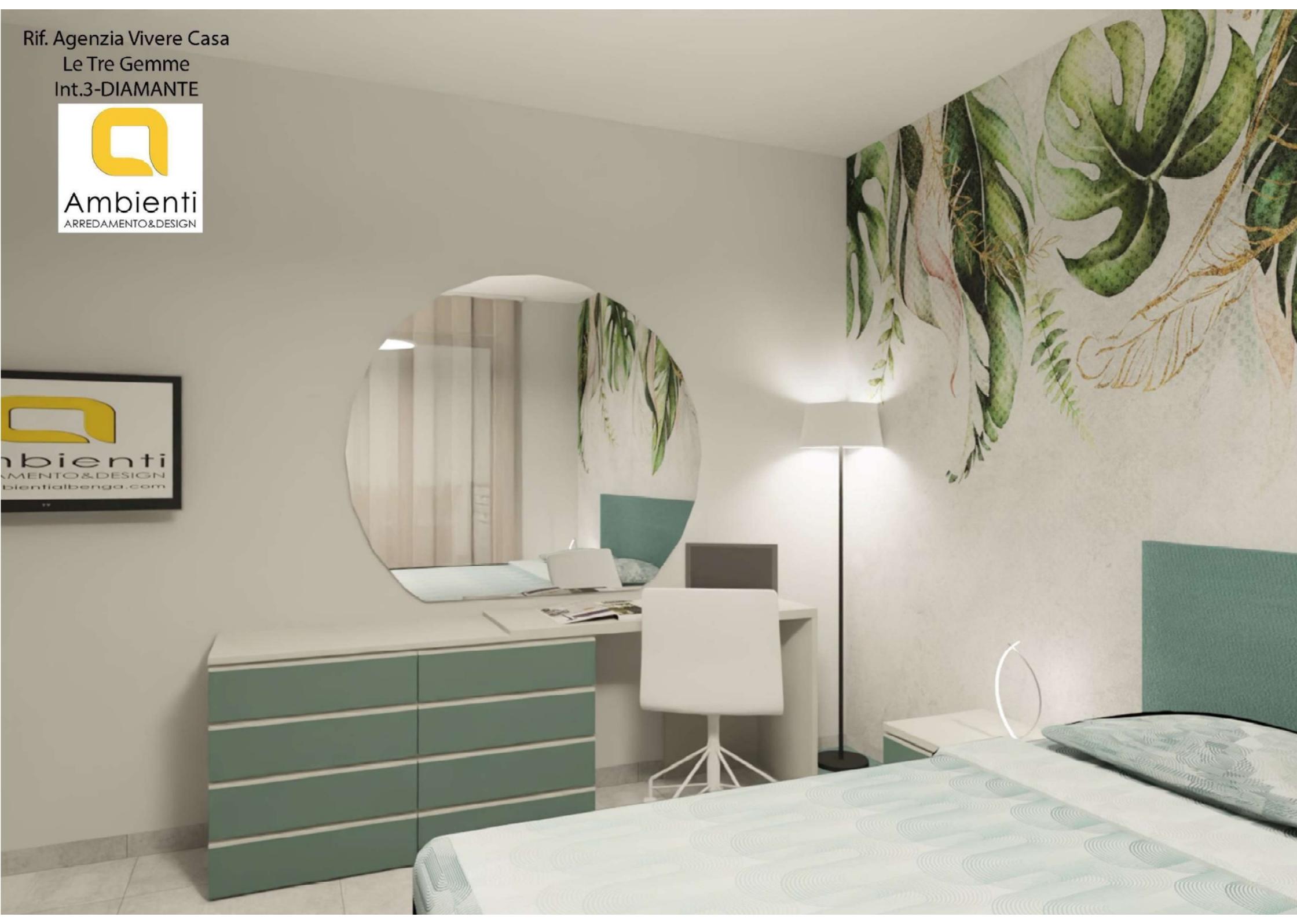
Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



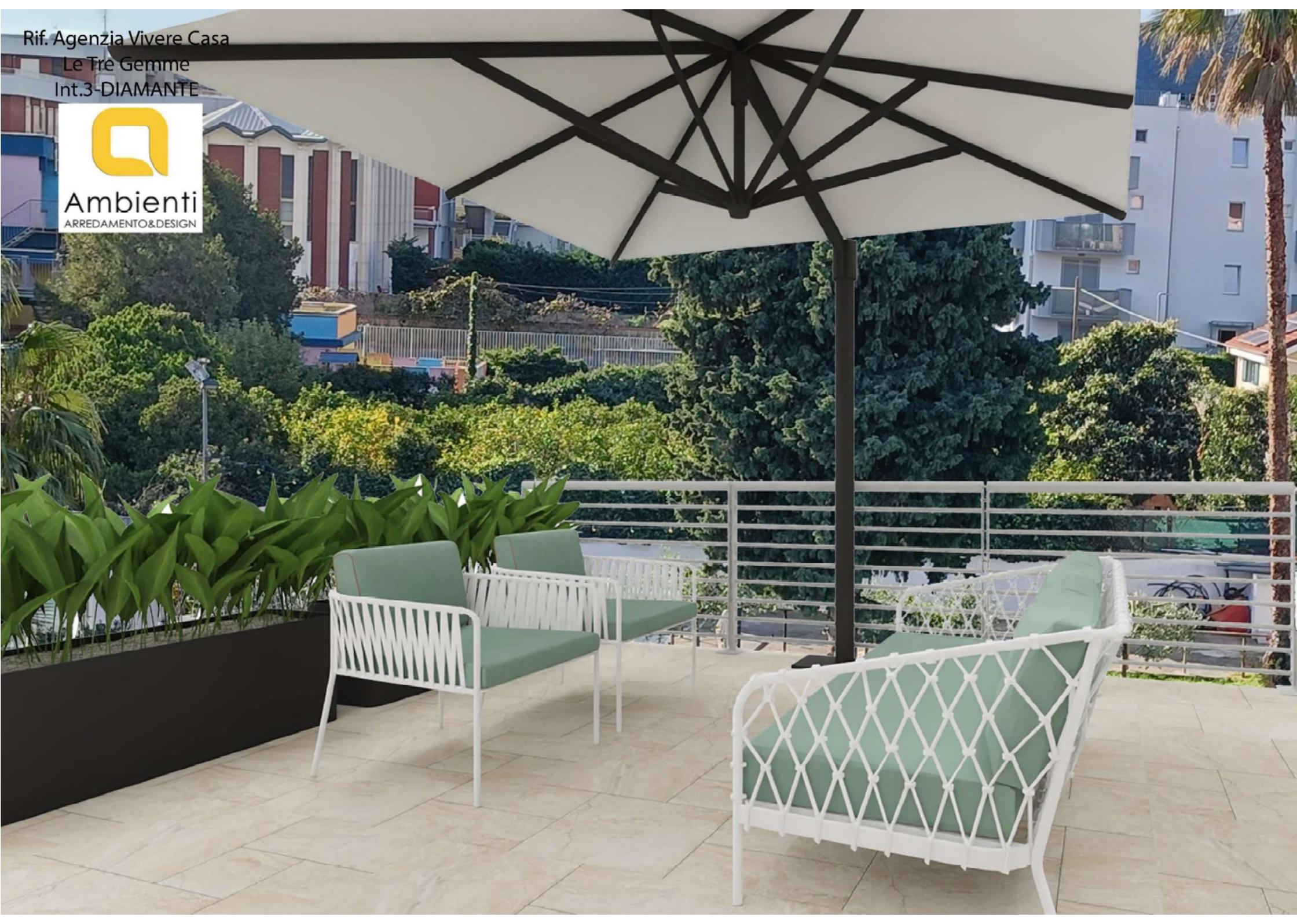
Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



Ambienti  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE









# LISTINO PREZZI

IMMOBILI IN VENDITA	RICHIESTA
INTERNO 1 (RUBINO) - PIANO TERRA	€ 395.000,00 oltre IVA come per legge <i>Detrazione Irpef sulla ristrutturazione in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16 bis del D.P.R. n. 917/86: ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00) SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)</i>
INTERNO 2 (ZAFFIRO) - PIANO TERRA	VENDUTO
INTERNO 3 (DIAMANTE) - PIANO PRIMO	€ 480.000,00 oltre IVA come per legge <i>Detrazione Irpef sulla ristrutturazione in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16 bis del D.P.R. n. 917/86: ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00) SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)</i>

Intervento garantito da Polizze Car (Contractor's All Risks) e decennale postuma emesse da AXA Assicurazioni.

Polizza R.C. La Casa al Sole s.r.l. - Generali n.350538715



VIVERE CASA

CONSULENTI IMMOBILIARI

---