

# VILLA RIUCCIA

---

Loano



VIVERE CASA

CONSULENTI IMMOBILIARI

**Agenzia Vivere Casa S.a.s.**

Corso Europa 6/A, Loano (SV)17025 | 019616970 | info@viverecasa.eu | viverecasa.eu

**SGA** S.r.l.  
Azienda di Servizi Tecnici di  
Ingegneria e Architettura



# BENVENUTI

## WELCOME

Loano si inserisce tra le località della Riviera Ligure più apprezzate dai turisti per il clima mite, il caratteristico centro storico e la fascia costiera.

# CONTENUTI

01	INQUADRAMENTO	08
02	ESTERNI	10
03	PIANO TERRA	
	Interno <b>A</b>	16
	Interno <b>B</b>	18
04	PIANO PRIMO	
	Interno <b>C</b>	24
	Interno <b>D</b>	26
05	PIANO SECONDO	
	Interno <b>E</b>	28
	Interno <b>F</b>	30
06	PIANO TERZO	
	Interno <b>G</b>	32
07	INTERNI	38
08	POSTI AUTO PERTINENZIALI	52



## 01 INQUADRAMENTO

**Villa Ruccia** si inserisce all'interno del contesto urbano, a poca distanza dalle spiagge e dal centro storico. Il progetto prevede la riqualificazione totale di un edificio residenziale che si sviluppa su quattro piani ed è costituito da sette unità residenziali a tipologia bilocale e trilocale.



Via Guido Gozzano n. 4





## 02 ESTERNI

---

La totale ristrutturazione ha permesso di dare nuova vita all'immobile, creando nuovi spazi abitativi e rendendolo elegante e moderno.

Il colore verde salvia delle facciate, alternato a leggeri cambi di tonalità, mette in risalto il bianco dei balconi, pensati come blocchi geometrici, e il grigio chiaro dei brise soleil.

La riprogettazione dell'area esterna, prevede il completo rifacimento delle ringhiere di confine, la creazione di nuovi spazi verdi privati e spazi condominiali.



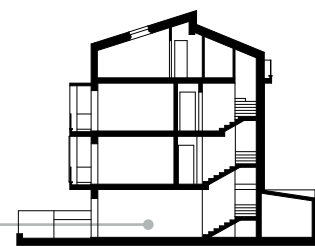








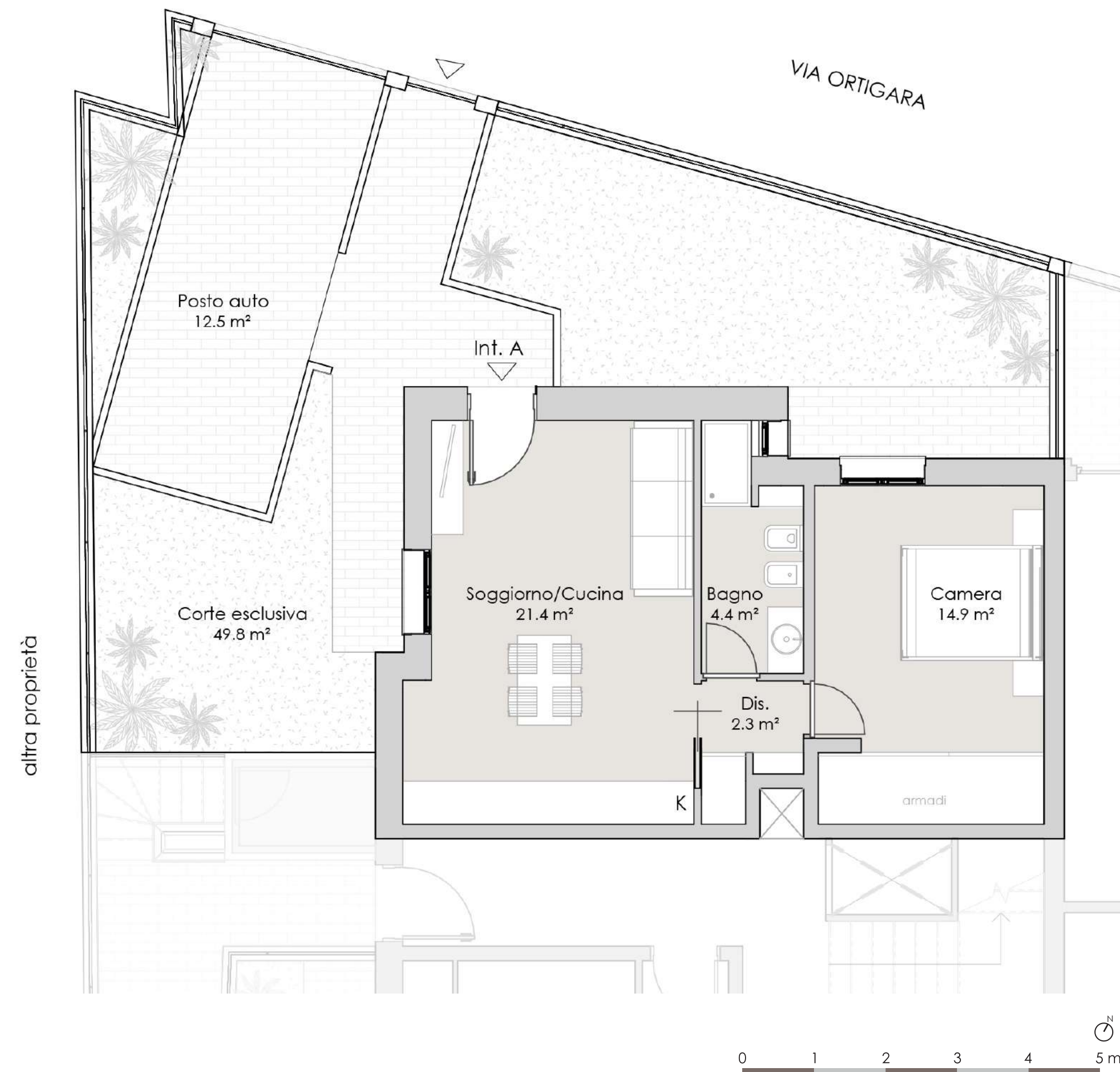
# 03 PIANO TERRA



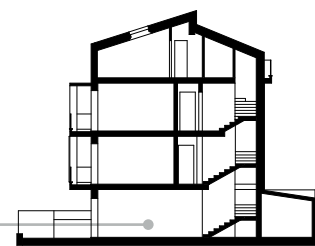
## Interno **A** - Bilocale

- Superficie commerciale **55,00 mq**
- Giardino **49,80 mq**
- Posto auto




€ **ACQUISTATO**



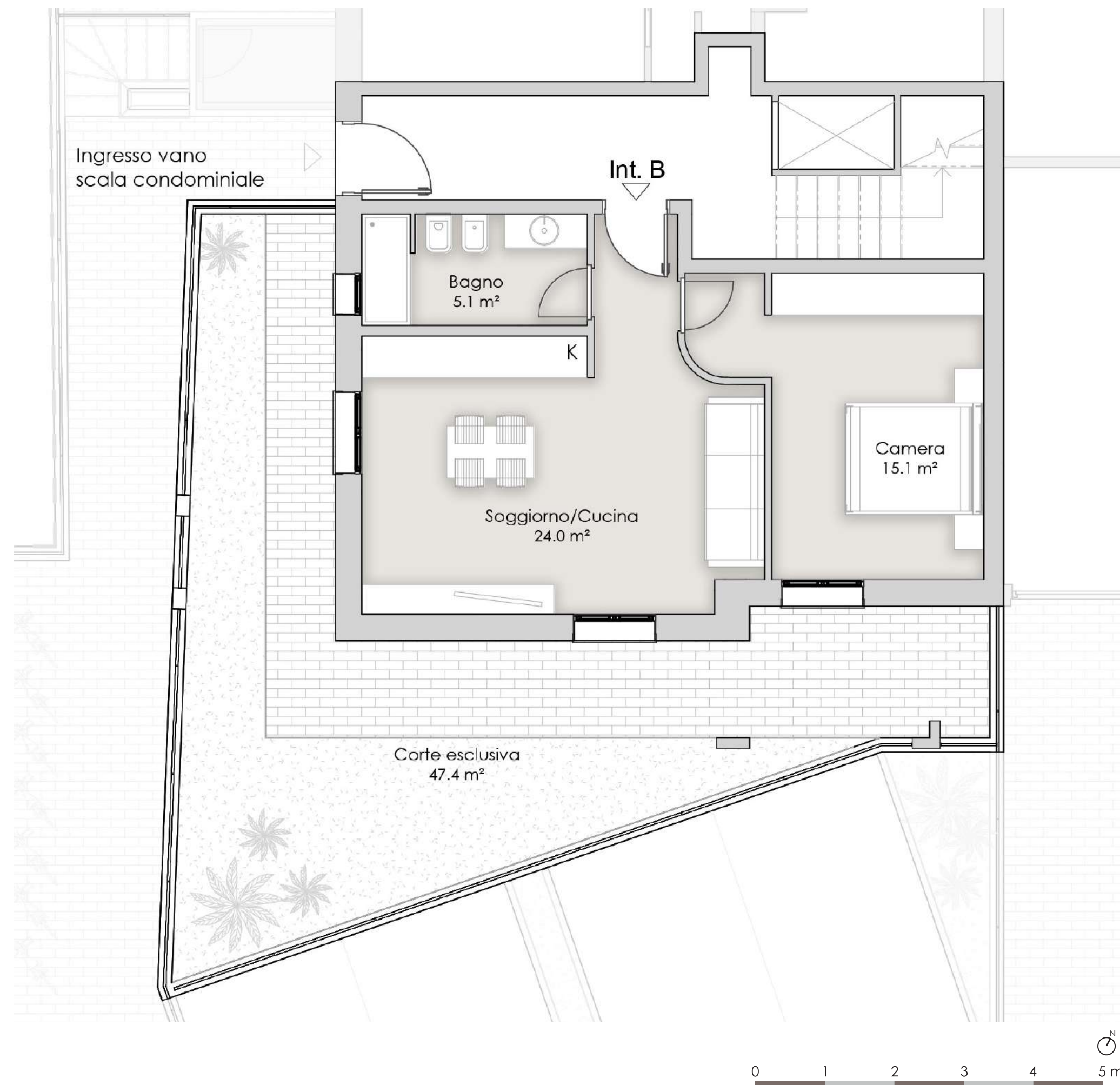
## 03 PIANO TERRA



### Interno **B** - Bilocale

-  Superficie commerciale **55,00 mq**
-  Giardino **47,40 mq**
-  Possibile posto auto

€ **ACQUISTATO**





GIARDINO  
VISTA DI DETTAGLIO



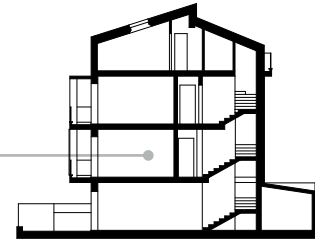







GIARDINO  
VISTA DI DETTAGLIO



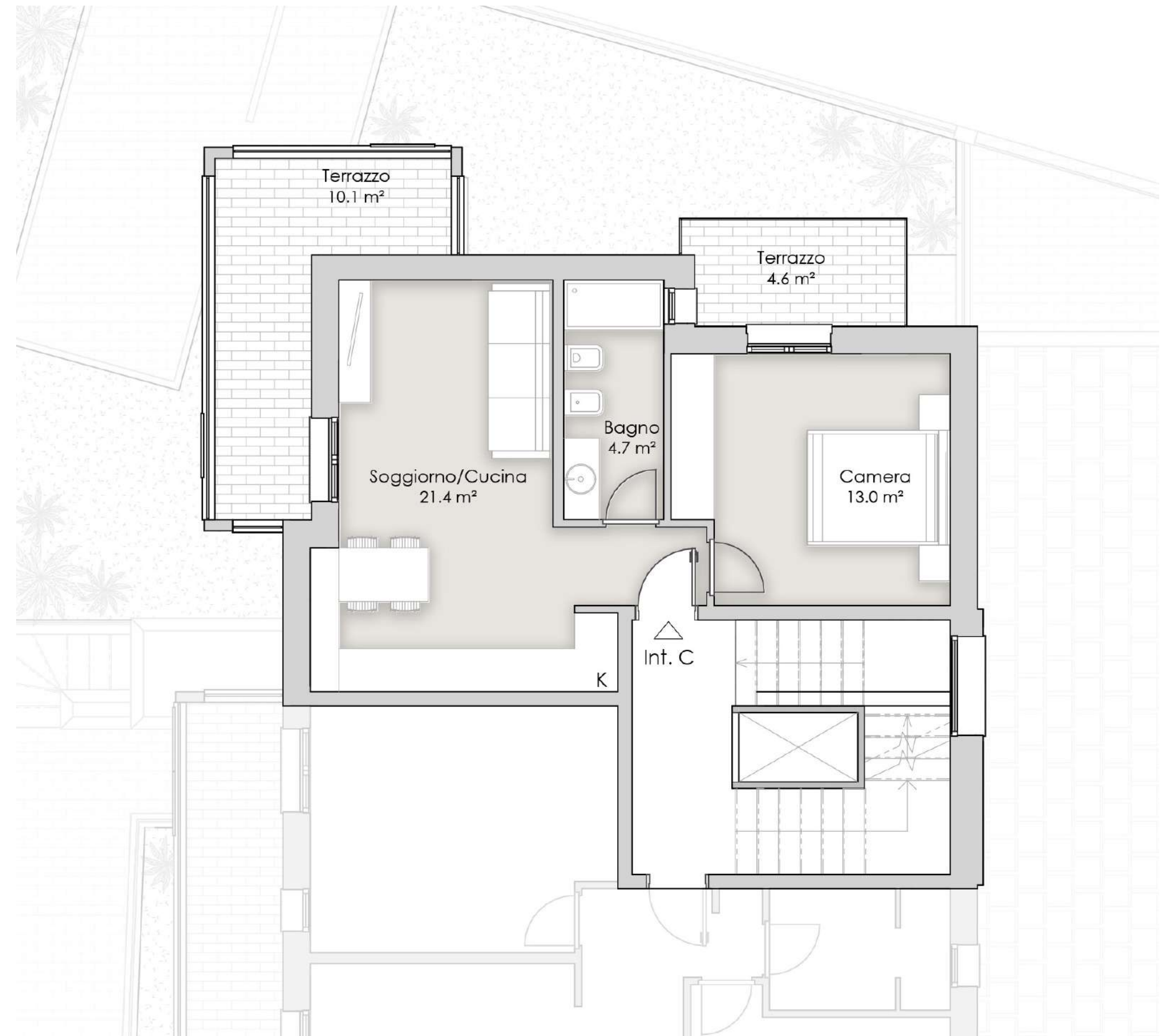
## 04 PIANO PRIMO



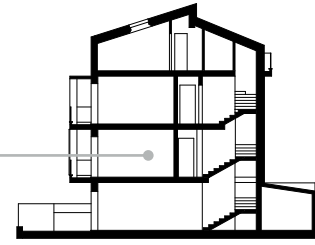
### Interno C - Bilocale

-  Superficie commerciale **50,00 mq**
-  Terrazzi **14,70 mq**
-  Possibile posto auto




€ **ACQUISTATO**



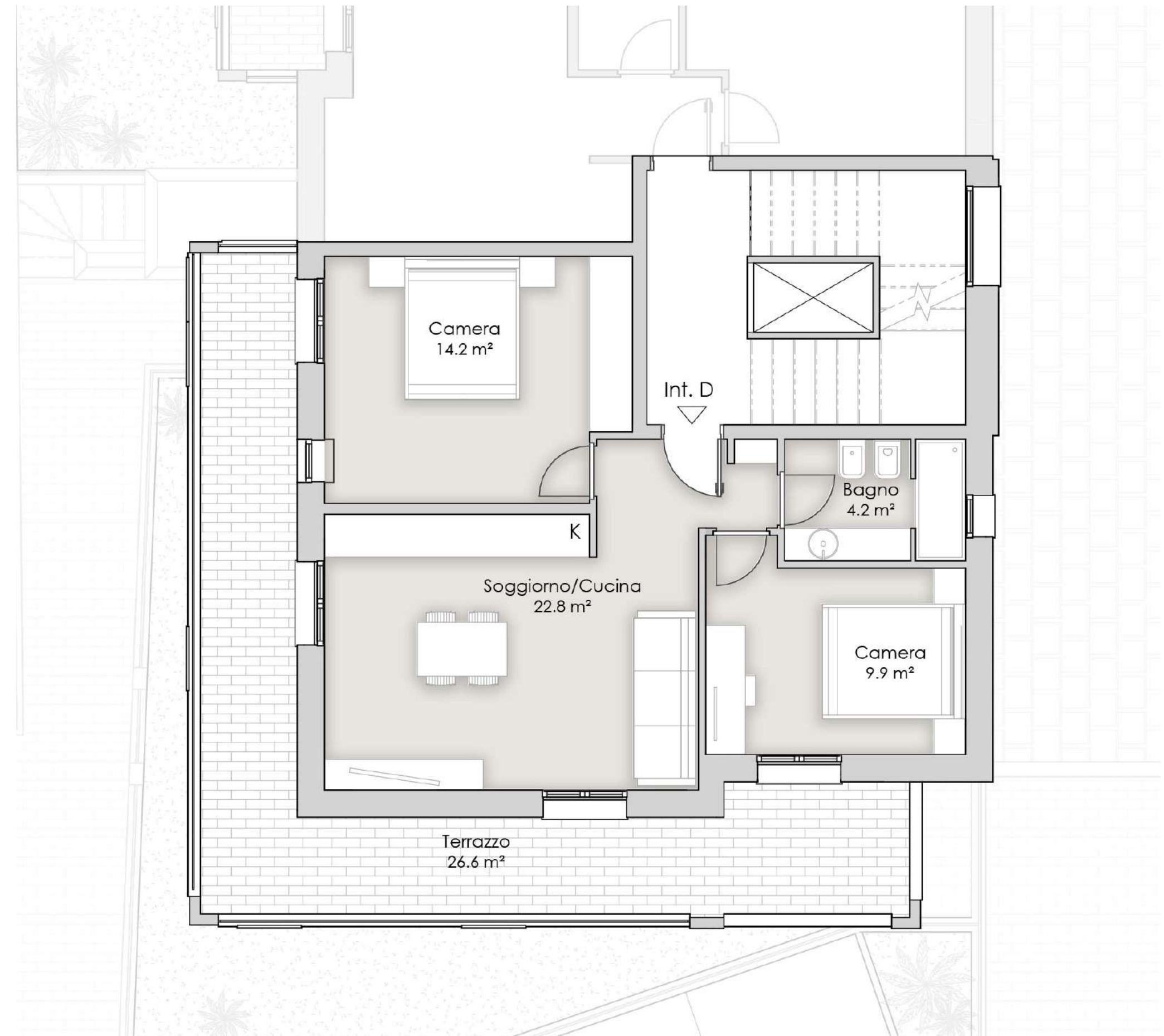
# 04 PIANO PRIMO



## Interno **D** - Trilocale

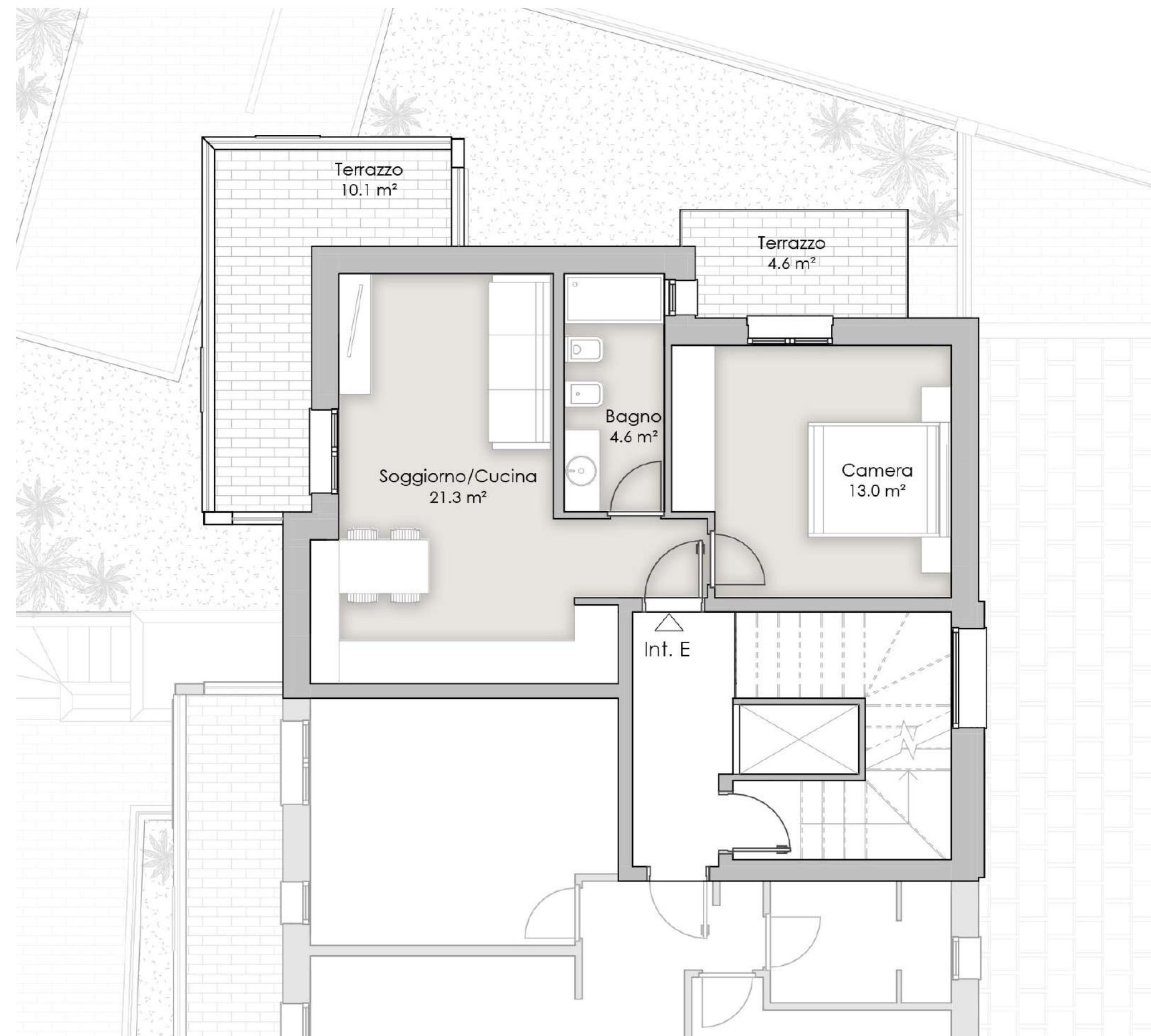
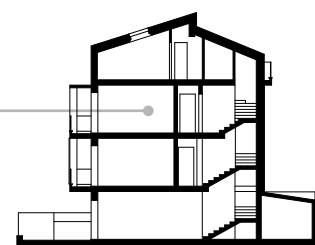
-  Superficie commerciale **63,00 mq**
-  Terrazzo **26,60 mq**
-  Posto auto

€ **355.000,00**








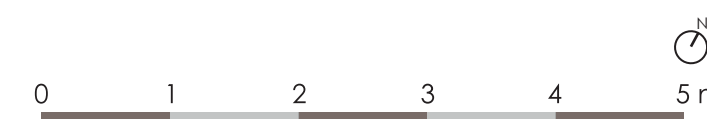
## 05 PIANO SECONDO



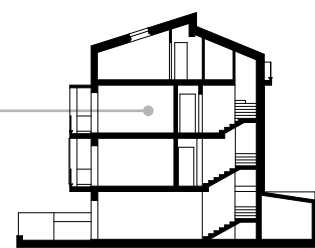
### Interno **E** - Bilocale

-  Superficie commerciale **50,00 mq**
-  Terrazzo **14,70 mq**
-  Possibile posto auto




€ **ACQUISTATO**



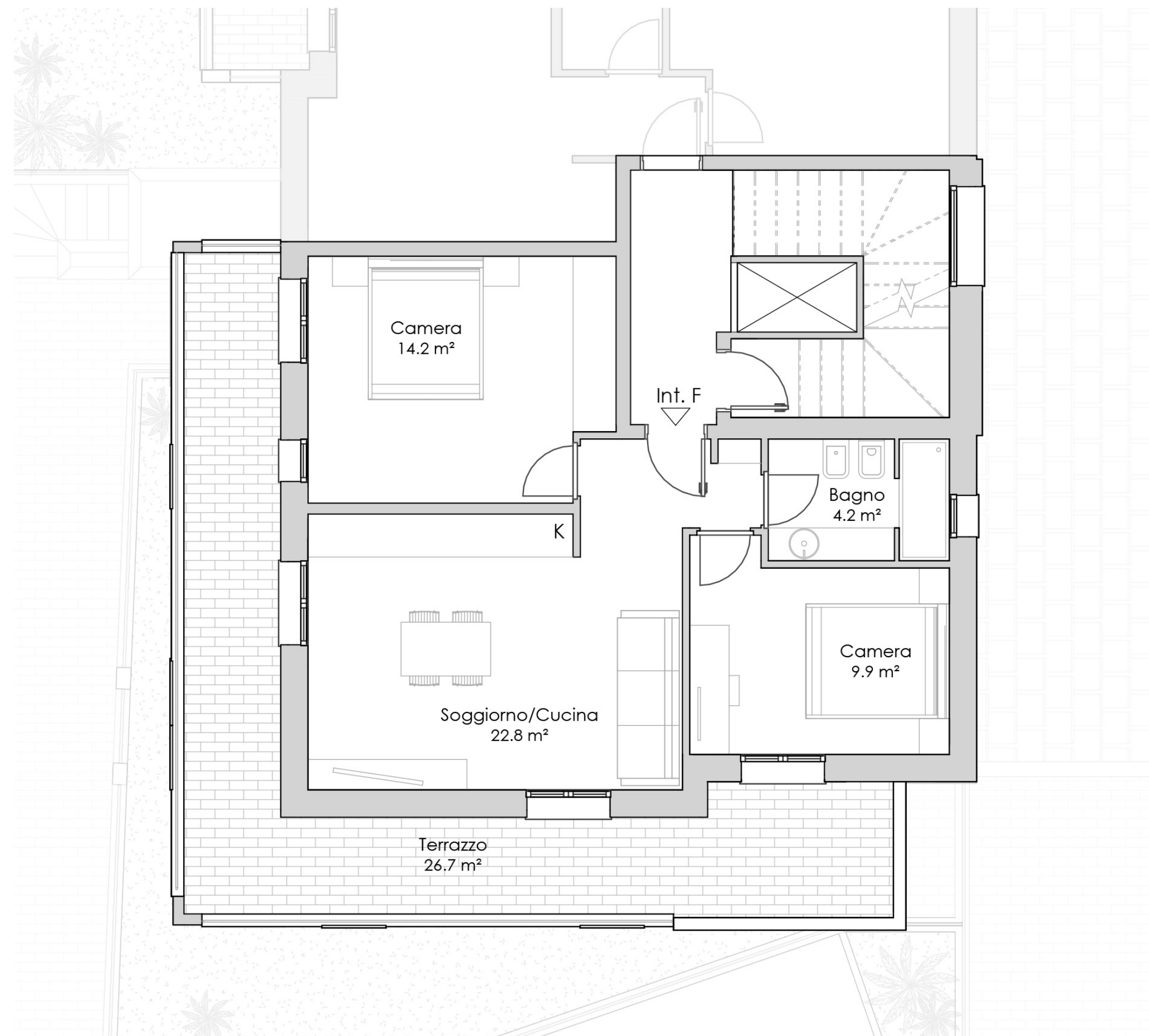
# 05 PIANO SECONDO



## Interno **F** - Trilocale

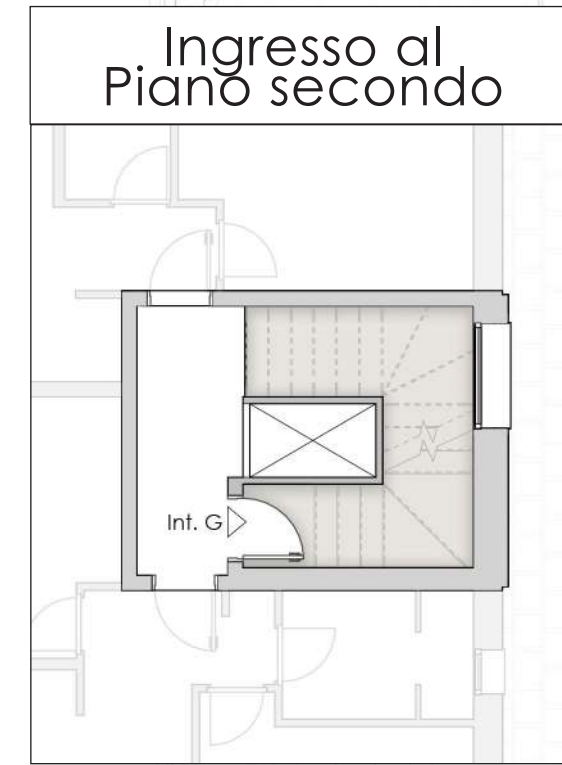
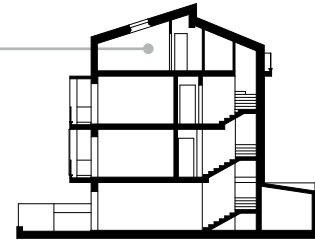
-  Superficie commerciale **63,00 mq**
-  Terrazzo **26,70 mq**
-  Box auto

€ **ACQUISTATO**





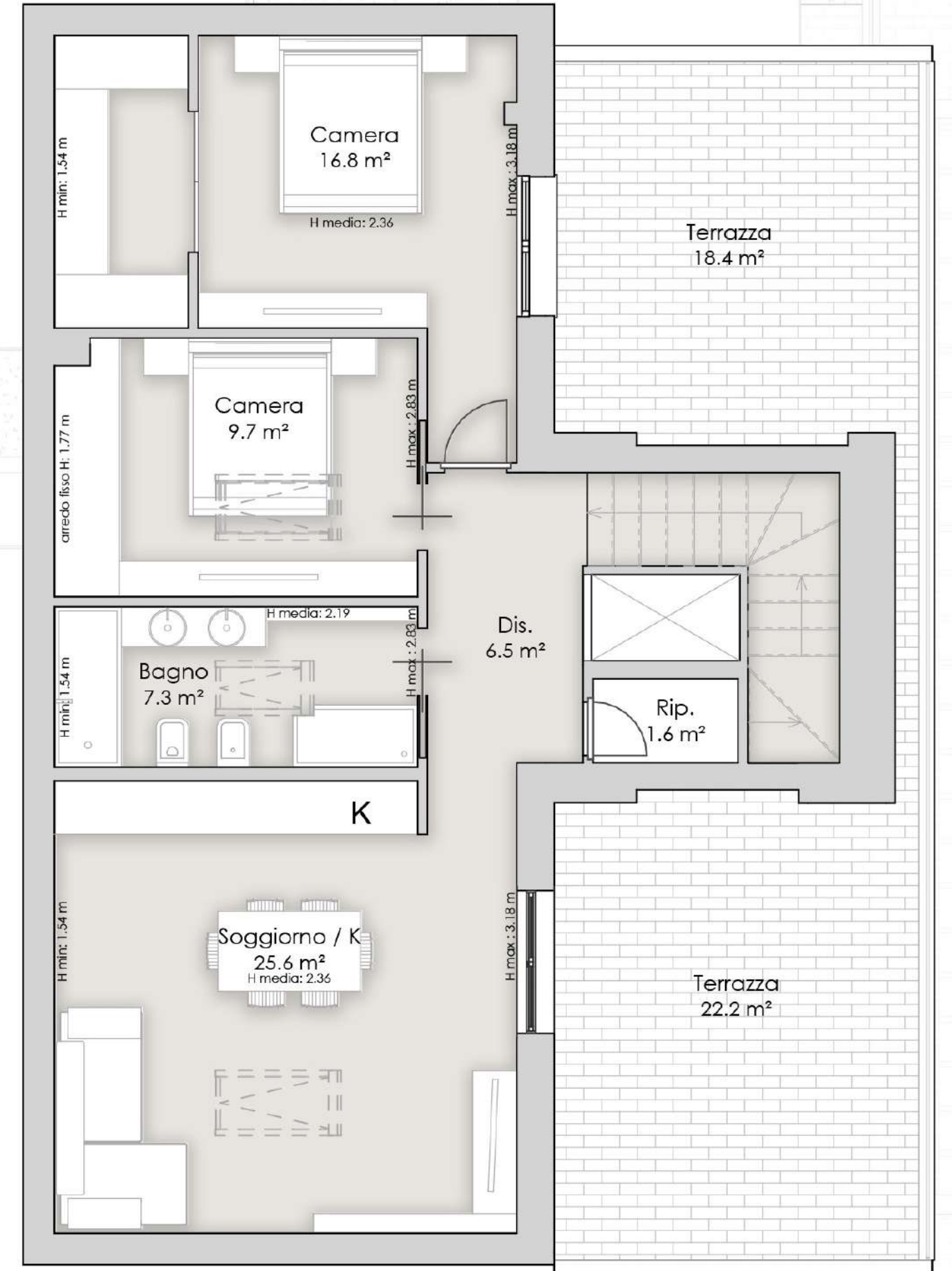
# 06 PIANO TERZO



## Interno G - Attico

- Superficie commerciale **100,00 mq**
- Terrazzo **40,60 mq**
- Box auto

€ **ACQUISTATO**





TERRAZZO  
VISTA DI DETTAGLIO







TERRAZZO  
VISTA DI DETTAGLIO

## 07 INTERNI

---

L'immobile si sviluppa su quattro piano fuori terra, in ogni piano sono presenti due appartamenti eccetto l'ultimo che ospita un unico grande alloggio mansardato.

Le nuove unità abitative, saranno a tipologia di bilocale e trilocale, tutte dotate di terrazzo o giardino, deposito delle bici e con la possibilità di avere il posto auto.

Materiali e finiture di pregio conferiscono un aspetto moderno agli ambienti interni che evidenziano uno studio mirato dal punto di vista progettuale.



OPEN  
SPACE  
CUCINA/  
SOGGIORNO  
VISTA DI DETTAGLIO





OPEN  
SPACE  
CUCINA/  
SOGGIORNO  
VISTA DI DETTAGLIO



CAMERA  
MATRIMONIALE  
VISTA DI DETTAGLIO







CAMERA  
MATRIMONIALE  
VISTA DI DETTAGLIO





BAGNO  
VISTA DI DETTAGLIO





BAGNO  
VISTA DI DETTAGLIO



## 08 POSTI AUTO PERTINENZIALI

---

Ogni unità abitativa potrà essere dotata di posto auto pertinenziale. Gli appartamenti, interno F e interno G, avranno box auto di proprietà.



POSTO AUTO A  
INTERNO A

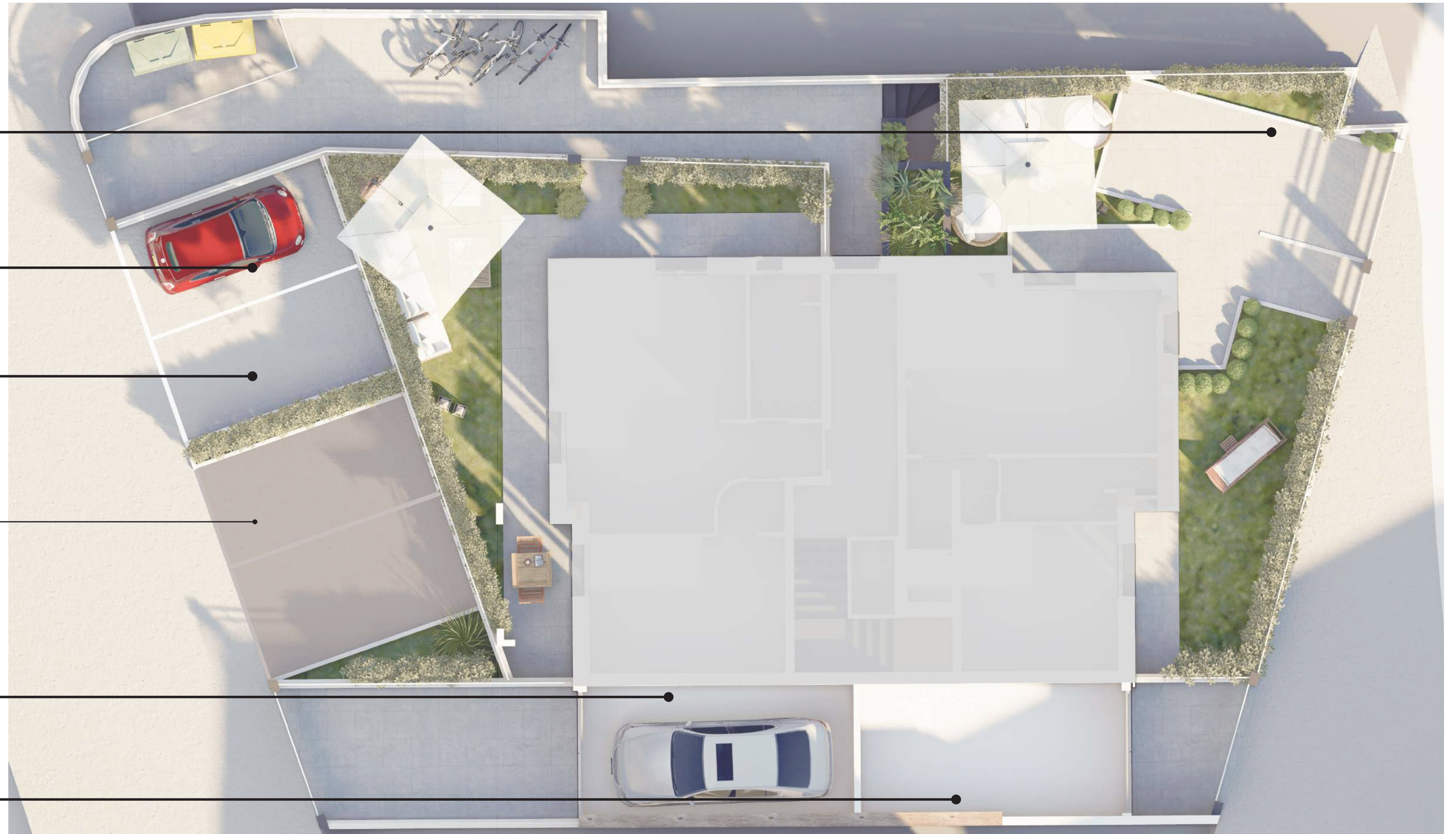
POSTO AUTO B  
possibilità di acquisto +15.000.00€  
INTERNO B - C - E

POSTO AUTO C  
INTERNO D

POSTO PUBBLICI

BOX AUTO A  
INTERNO G

BOX AUTO B  
INTERNO F





Possibilità di personalizzazione in fase di acquisto.

Per i materiali di finitura, si rimanda al capitolato tecnico-descrittivo.

Arredi ed elementi di arredo sono rappresentativi ed inseriti a scopo illustrativo.

**Agenzia Vivere Casa S.a.s.**

Corso Europa 6/A, Loano (SV)17025 | 019616970 | [info@viverecasa.eu](mailto:info@viverecasa.eu) | [viverecasa.eu](http://viverecasa.eu)



VIVERE CASA

CONSULENTI IMMOBILIARI

SGA S.r.l.

Azienda di Servizi Tecnici di  
Ingegneria e Architettura