UNDEFINED GUIDE EDICIÓN

UNA GUÍA PARA COMPRAR

Su primera casa





Christine Olson

REALTOR
REMAX Synergy
Forest Lake, MN
christineolson@remaxsynergy.net
christineolson.synergysold.com
612-382-8266



Tabla de contenido

3 ¿Comprando su primera casa? Está bien que usted se sienta nervioso

5 Términos claves que usted debe conocer antes de comprar

6 ¿Tiene más sentido alquilar o comprar hoy?

8 Su mapa de ruta para ser propietario de una casa

9 ¿Qué puntaje de crédito necesito para comprar una casa?

11 No permita que sus préstamos estudiantiles retrasen sus planes de ser propietario de una casa

12 La verdad sobre los pagos iniciales

14 Por qué es tan importante obtener la preaprobación hoy

16 Cosas que debe evitar después de solicitar una hipoteca

17 Estrategias útiles de búsqueda de una casa para los compradores por primera vez

19 Cómo le ayuda un agente durante todo el proceso

¿Comprando su primera casa? Está bien que usted se sienta nervioso



Comprar su primera casa es emocionante, pero seamos realistas, también puede resultar abrumador. Es un gran paso, y con él vienen muchas preguntas.

- *¿Estoy tomando la decisión correcta?*
- *¿Realmente puedo pagarla en este momento?*
- *¿Podré llegar a fin de mes si tengo que hacer reparaciones inesperadas?*
- *¿Qué pasara si pierdo mi trabajo?*

Pero aquí está la cuestión: todos los compradores de casa por primera vez tienen estos pensamientos. *Aquí hay información que puede darle un poco de perspectiva, para que no tenga que preocuparse.*

Concéntrese en lo que usted puede controlar

Dado que ser propietario de una casa es nuevo para usted, probablemente sienta que es difícil saber qué presupuestar. Y eso puede ser un poco aterrador. Tendrá que pensar en la hipoteca, el seguro de la casa y el mantenimiento, tal vez incluso en el cuidado del césped o en los pagos de la asociación de propietarios (HOA *por sus siglas en inglés*). Es fácil dejar que los signos del dólar sean abrumadores. Como dice *Zillow*:

"Comprar una casa es una gran decisión, y es posible que usted se sienta confundido e indeciso al evaluar su situación financiera actual y tratar de determinar si es el momento adecuado o no. ***Tomar decisiones grandes en la vida puede conllevar algunas dudas, pero hacer los números y pensar en cómo quiere que sea su vida le ayudará a guiarse por el camino correcto".***

Lo importante es concentrarse en lo que puede controlar. Al trabajar con un agente local y un prestamista de confianza, usted puede obtener una comprensión clara de lo que puede pedir prestado para su préstamo hipotecario, cuál sería su pago mensual y cómo puede afectar la tasa de su hipoteca. Y dado que ese pago probablemente será su mayor gasto recurrente, la clave es asegurarse de que los números funcione para usted.



No se preocupe por las reparaciones

¿El mantenimiento y las reparaciones? Pueden ser un poco más difíciles de anticipar. Pero no olvide que usted recibirá una inspección durante el proceso de la compra de la casa que le dará una mejor visión de la condición de su próxima casa. Y con su informe de inspección en la mano, usted tendrá una buena idea de lo que necesita arreglar. De esta manera, puede comenzar a ahorrar para estar listo en caso de que algo se rompa.

Pero incluso entonces, si esto es algo que todavía le molesta, hable con su agente sobre como pedirle al vendedor que incluya una garantía para la casa. Esta puede cubrir las reparaciones de algunos de los sistemas más grandes de la casa, como el aire acondicionado, si se rompen dentro de un período específico. Si bien esto no es un gran gasto para el vendedor, recuerde que la probabilidad de que un vendedor acepte depende de lo que esté sucediendo en su mercado local y qué tan competitivo sea en este momento.

Está bien estirarse, pero no demasiado

Lo más probable es que el dinero sea un poco escaso, al menos al principio. Y eso es de esperarse. Muchas veces, cuando alguien compra su primera casa, reduce cosas como ir de compras y comer fuera por un tiempo hasta que tenga una mejor idea de cómo se moverán sus gastos en la casa nueva.

Pero si usted está haciendo los números y no le queda suficiente dinero para cosas como gasolina, comida, etc., eso es una señal de que se está estirando demasiado. Lo último que desea es aceptar un pago que sea demasiado para manejar. ¿Pero estirarse un poco? Eso es diferente. Es normal.

Es probable que su trabajo cambie



No lo olvide, es probable que gane más en el futuro, por lo que ese ligero tramo ahora no parecerá tan malo a medida que pase el tiempo. A medida que avance en su carrera, probablemente también comenzará a ganar más dinero. Entonces, a medida que aumente su cheque de pago, los pagos serán más fáciles. El alquiler es una opción a corto plazo, y es una opción que usted debe dejar de lado. Comprar una casa es una jugada a largo plazo.

Y en caso de que le preocupe lo que suceda si pierde su trabajo, usted debe saber que hay opciones, como el aplazamiento de pagos, diseñado para ayudarle a pausar temporalmente los pagos de su préstamo hipotecario debido a dificultades.

En conclusion,

Comprar su primera casa es una gran decisión, y está bien sentirse un poco nervioso. Es normal. Pero si está listo para comprar, no deje que el miedo le impida avanzar.



Términos claves que usted debe conocer antes de comprar

Asequibilidad

Una medida de si alguien gana lo suficiente para calificar para un préstamo sobre una casa típica basada en los datos más recientes de los precios, ingresos y tasas hipotecarias. Cuando los precios de las casas y las tasas hipotecarias son más altas, estos pueden afectar la asequibilidad.

Evaluación/Tasación

Un informe que destaque el valor estimado de la propiedad realizado por un tercero calificado. Los prestamistas confían en las tasaciones para validar el valor de una casa y asegurarse de que no están prestando más de lo que vale la casa.

Costos de cierre

Los honorarios necesarios para completar la transacción en bienes raíces que paga al cierre. Pídale a su prestamista una lista completa de los elementos del costo de cierre, incluidos puntos, impuestos, seguro de título y más.

Puntaje de crédito

Un número que oscila entre 300 y 850 que se basa en un análisis de su historial crediticio. Esto ayuda a los prestamistas a determinar la probabilidad de que usted pague deudas futuras.

Pago inicial

Los pagos iniciales suelen ser del 3,5 al 20 % del precio de compra de la casa. También hay algunos programas de pago inicial del 0 % disponibles. Pídale a su prestamista más información sobre cuanto usted puede calificar.

Plusvalía

La diferencia entre lo que vale su casa y lo que usted debe en su hipoteca. Muchos propietarios se están dando cuenta de que tienen más plusvalía de lo que pensaban y la están utilizando para mudarse.

Cláusula de Inspección

Una disposición en un contrato que requiere que se complete una inspección. Este paso esencial le brinda a información sobre el estado y las reparaciones de la casa.

Hipoteca

Un préstamo que utiliza su casa como garantía. También se puede usar para indicar la cantidad de dinero que pide prestado, con intereses, para comprar su casa. El monto de su hipoteca a menudo es el precio de compra de la casa menos su pago inicial.

Tasa hipotecaria

La tasa de interés que paga por pedir dinero prestado al comprar una casa. A medida que las tasas hipotecarias fluctúan, consulte a un prestamista para que sepa cómo estas pueden afectar su pago mensual de la hipoteca.

Preaprobación

Una carta de un prestamista que muestre lo que está dispuesto a prestarle para su préstamo hipotecario. Esto, además de que usted comprenda sus ahorros, puede ayudarle a decidir el objetivo de su rango de precios.

Fuentes: FTC, First American

¿Tiene más sentido alquilar o comprar hoy?

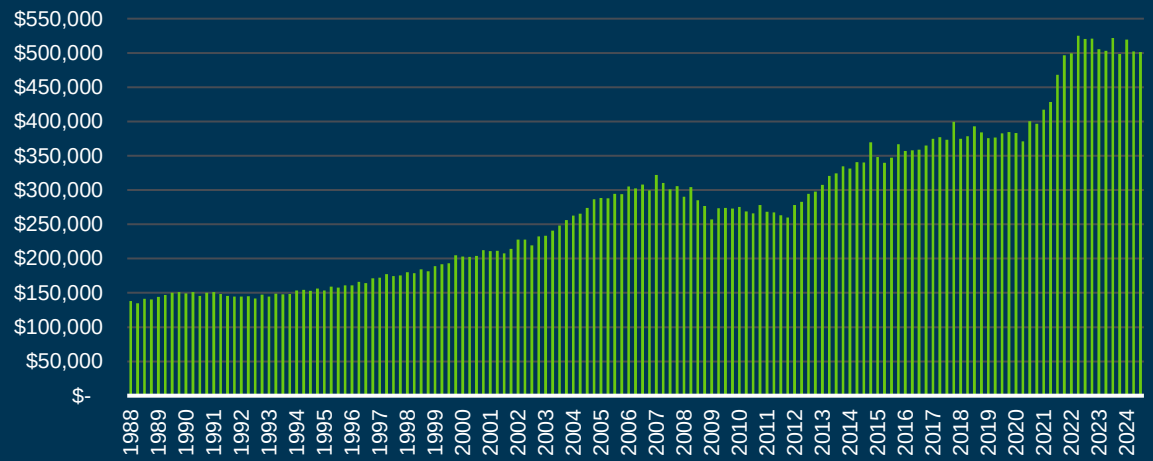
¿Se ha estado preguntando si usted debería seguir alquilando o dar finalmente el paso a ser propietario de una casa? Es una gran decisión, y no se puede negar: alquilar puede parecer la opción más fácil, especialmente si siente que comprar una casa esta fuera de su alcance. Pero aquí está la cuestión: un informe de Bank of America destaca que el ***70 % de los posibles compradores temen las consecuencias a largo plazo de alquilar****, incluyendo el no construir plusvalía y lidiar con el aumento de los alquileres. La verdad es que, si usted puede hacer que los números funcionen, comprar una casa tiene beneficios financieros poderosos a largo plazo.*

Comprar genera patrimonio con el tiempo

Comprar una casa le permite convertir sus costos mensuales de la vivienda en una inversión a largo plazo. Esto se debe a que, como se muestra en los datos del *Censo* y del *Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano* (HUD, *por sus siglas en inglés*), los precios de las casas tienden a aumentar con el tiempo (*vea la gráfica a continuación*):

Apreciación del precio de las casas desde 1988

Precio de venta promedio de las casas vendidas en los Estados Unidos, trimestral



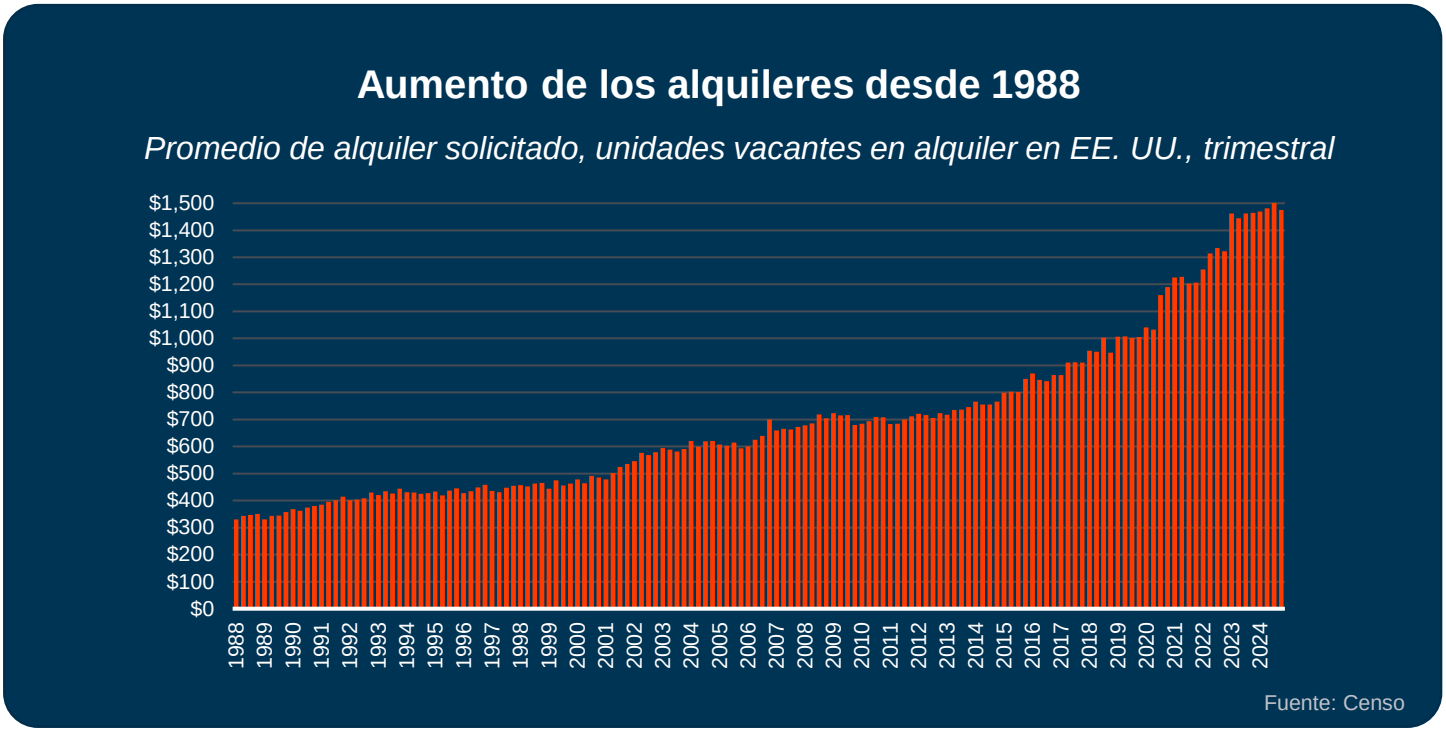
Fuentes: Censo, HUD

El aumento de los precios de las casas beneficia directamente a los propietarios. Cuando usted es propietario de una casa, acumula plusvalía, lo que significa que su participación en la propiedad de su casa aumenta a medida que paga su hipoteca y el valor de su casa aprecia. Y eso, a su vez, hace crecer su patrimonio neto.

Tal vez por eso, según la *Asociación Nacional de Realtors* (NAR, *por sus siglas en inglés*), el 79 % de los compradores creen que ser propietario de una casa es una buena inversión financiera.

El alquiler conlleva un aumento de los costos

Alquilar puede parecer más asequible a corto plazo, especialmente en este momento con los precios de las casas y las tasas hipotecarias actuales. Pero la realidad es que, con el tiempo, el alquiler casi siempre aumenta. De un vistazo a los datos y verá cómo. Según los datos del Censo, los alquileres han aumentado significativamente a lo largo de las décadas (*vea la gráfica a continuación*):



Esto significa que, si decide alquilar, es probable que se enfrente a gastos crecientes cada vez que renueve o firme un nuevo contrato de arrendamiento, y eso sucederá sin acumular patrimonio a cambio. Además, esos costos crecientes pueden hacer que sea más difícil que usted pueda comprar una casa en el futuro.

Alquilar vs. comprar: el impacto a largo plazo

Cuando usted es dueño de una casa, sus pagos son una inversión en su futuro. Alquilar, por otro lado, significa que su dinero se ha ido para siempre: usted esta ayudando a su arrendador a acumular plusvalía, y no a usted.

El alquiler funciona para aquellos que no están listos (o no pueden) comprar hoy. Pero si usted puede hacer que los números funcionen, comprar una casa genera plusvalía y le prepara para el éxito financiero a largo plazo. Por lo tanto, aunque alquilar puede parecer más fácil ahora, simplemente no puede igualar los beneficios de ser propietario de una casa.

En conclusión,

Si usted puede pagarla, tome el control de su futuro financiero haciendo que el ser propietario de una casa sea parte de su plan. Es una inversión de la que no se arrepentirá. Comuniquémonos si desea ver qué casas para compradores por primera vez están disponibles en nuestro mercado.

Su mapa de ruta para ser propietario de una casa

Estos son algunos de los hitos claves que puede esperar en su trayectoria hacia la propiedad de una casa.

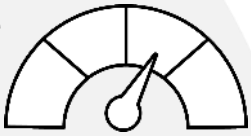
1

Forme su equipo
Encuentre un agente local en bienes raíces y un prestamista de confianza para que sean sus guías a través del proceso.



2

Revise su crédito
Tome medidas para mejorarlo según sea necesario. Un puntaje más alto puede abrir mejores opciones de préstamo y tasas.



3

Acumule sus ahorros
Asegúrese de saber para qué ahorrar. Y pregúntele a su prestamista acerca de los programas de asistencia para ver si califica para recibir ayuda financiera.



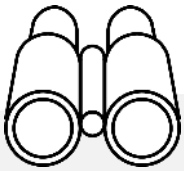
4

Obtenga la preaprobación
Averigüe cuanto puede pedir prestado para su préstamo hipotecario antes de comenzar a buscar una casa. De esa manera, puede actuar rápido cuando encuentre la casa adecuada.



5

Vaya en busca de su casa
Dele un vistazo a los vecindarios y estilos de casas con su agente. Mantenga su mente abierta: es posible que encuentre "la indicada" donde menos lo espere.





6

Haga una oferta
Su agente le ayudará a elaborar una oferta competitiva y negociará en su nombre.

7

Obtenga una inspección y tasación
Asegúrese de que la casa esté en buen estado y tenga un precio justo. Si surge algo inesperado, puede renegociar antes de cerrar.



8

Hágalo oficial
El día de cierre es la recta final. Firme su documentación, tome las llaves y conviértase en propietario de una casa.



9

Muévase a su casa nueva
Lo hizo. Envíe a los encargados de la mudanza, comience a desempacar y haga de su casa un hogar.



¿Qué puntaje de crédito necesito para comprar una casa?

Su puntaje de crédito juega un papel importante en el proceso de compra de una casa. Es uno de los factores clave que los prestamistas analizan para determinar para qué opciones de préstamo califica y cuáles podrían ser sus términos.
-Pero eso no significa que tenga que ser perfecto.

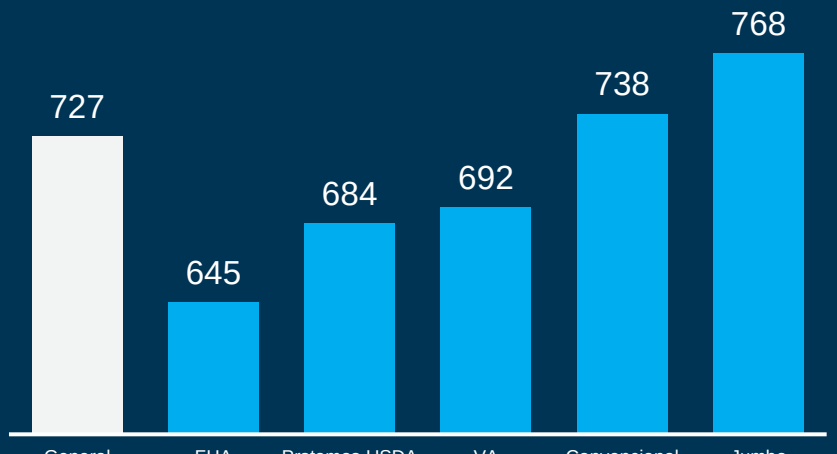


El mito: Necesita tener un crédito perfecto

Según *Fannie Mae*, dos tercios de los compradores en realidad no saben que puntaje de crédito están buscando los prestamistas y la mayoría sobreestiman el mínimo necesario.

La verdad es: que usted no necesita un crédito perfecto para convertirse en propietario de una casa. Para ver el puntaje promedio, por tipo de préstamo, para los compradores de casa recientes, consulte esta gráfica:

Promedio de la puntuación del comprador por el tipo de préstamo hipotecario



Fuente: Experian

Como puede ver, no hay una puntuación mínima en todos los ámbitos. *FICO* explica:

"Si bien muchos prestamistas utilizan puntajes de crédito como los puntajes FICO para ayudarlos a tomar decisiones en los préstamos, cada prestamista tiene su propia estrategia, incluido el nivel de riesgo que considera aceptable. No hay una "puntuación mínima" especifica utilizada por todos los prestamistas, y hay muchos factores adicionales que los prestamistas pueden usar…"

Por lo tanto, incluso si su puntaje de crédito no es tan alto como le gustaría, es posible que todavía pueda obtener un préstamo hipotecario. Solo debe saber que, aunque no necesite un crédito perfecto para comprar una casa, su puntaje puede tener un impacto en sus opciones de préstamo y en los términos que puede obtener.

Consejos sencillos para mejorar su puntaje de crédito

Si desea ensanchar sus opciones un poco más después de hablar con un prestamista, aquí hay algunos consejos de *Freddie Mac* que pueden ayudarle a mejorar su puntaje:

Pague sus facturas a tiempo: Esto incluye todo, desde tarjetas de crédito hasta servicios públicos y otros pagos mensuales. Un historial de pagos a tiempo muestra a los prestamistas que usted es responsable y confiable.

Pague las deudas pendientes: Reducir su deuda general no solo mejora su índice de utilización de crédito (cuánto crédito está utilizando en comparación con su límite total), sino que también le convierte en un prestatario de menor riesgo a los ojos de los prestamistas. Eso hace que sea más probable que aprueben un préstamo con mejores términos.

Posponga solicitar crédito nuevo: Si bien abrir nuevas cuentas de crédito puede parecer una forma rápida de aumentar su puntaje, demasiadas solicitudes en un período corto pueden tener el efecto contrario. En su lugar, concéntrese en mejorar sus cuentas existentes.

En conclusión,

Su puntaje de crédito no tiene que ser perfecto para calificar para un préstamo hipotecario. ¿Cuál es la mejor manera de saber cuál es su posición? Trabaje con un prestamista de confianza para explorar sus opciones.





No permita que sus préstamos estudiantiles retrasen sus planes de ser propietario de una casa

Si tiene préstamos estudiantiles y desea comprar una casa, es posible que tenga preguntas sobre cómo su deuda afecta sus planes ¿Tiene que esperar hasta que haya pagado esos préstamos antes de poder comprar su primera casa? ¿O es posible que aún pueda calificar para un préstamo hipotecario incluso con esa deuda?

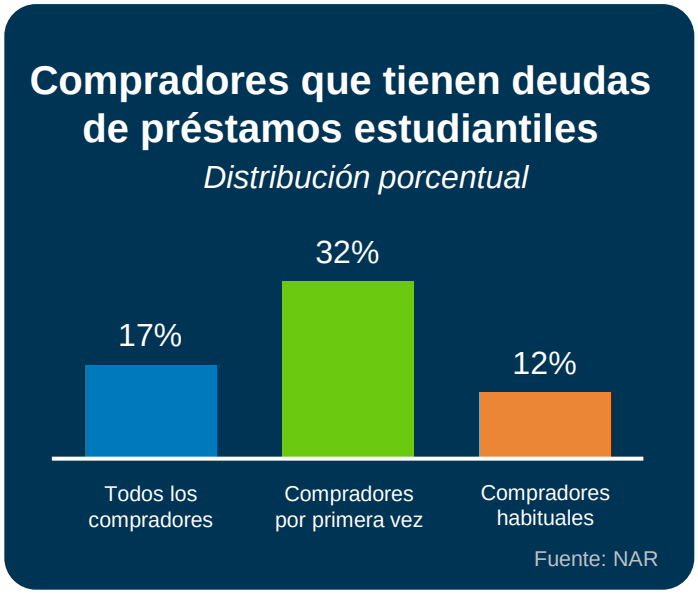
Si le preocupa que la deuda de un préstamo estudiantil sea un desafío cuando vaya a comprar una casa, usted no está solo. Como explica *Education Data Initiative:*

"El 72 % de los que tienen deudas estudiantiles que no son propietarios de casas dicen que creen que la deuda de los préstamos estudiantiles retrasará el ser propietario de una casa…"

Pero usted debe saber que, incluso con préstamos estudiantiles, es posible que no tenga que esperar para comprar una casa. Si bien la situación de cada persona es única, su objetivo puede estar más a su alcance de lo que cree. He aquí por qué.

¿Puede calificar para un préstamo hipotecario si tiene préstamos estudiantiles?

Según un informe anual de la *Asociación Nacional de Realtors* (NAR, *por sus siglas en inglés*), el 32 % de los compradores primerizos tenían deudas de préstamos estudiantiles y el monto promedio era de $30,000.



Eso significa que otras personas en una situación similar pudieron calificar y comprar una casa, a pesar de que también tenían préstamos estudiantiles. Y es posible que usted pueda hacer lo mismo, especialmente si tiene una fuente constante de ingresos. Como dice un artículo de *Chase*:

***"Es importante tener en cuenta que los préstamos estudiantiles generalmente no afectan su capacidad para calificar para una hipoteca de manera diferente a otros tipos de deudas** que tiene en su informe de crédito, como deudas de tarjetas de crédito y préstamos para automóviles".*

En conclusión,

La moraleja es que, para muchas personas, ser propietario de una casa es posible incluso con préstamos estudiantiles. Hable con un prestamista para revisar sus opciones y ver qué tan cerca está de alcanzar su meta.

La verdad sobre los pagos iniciales



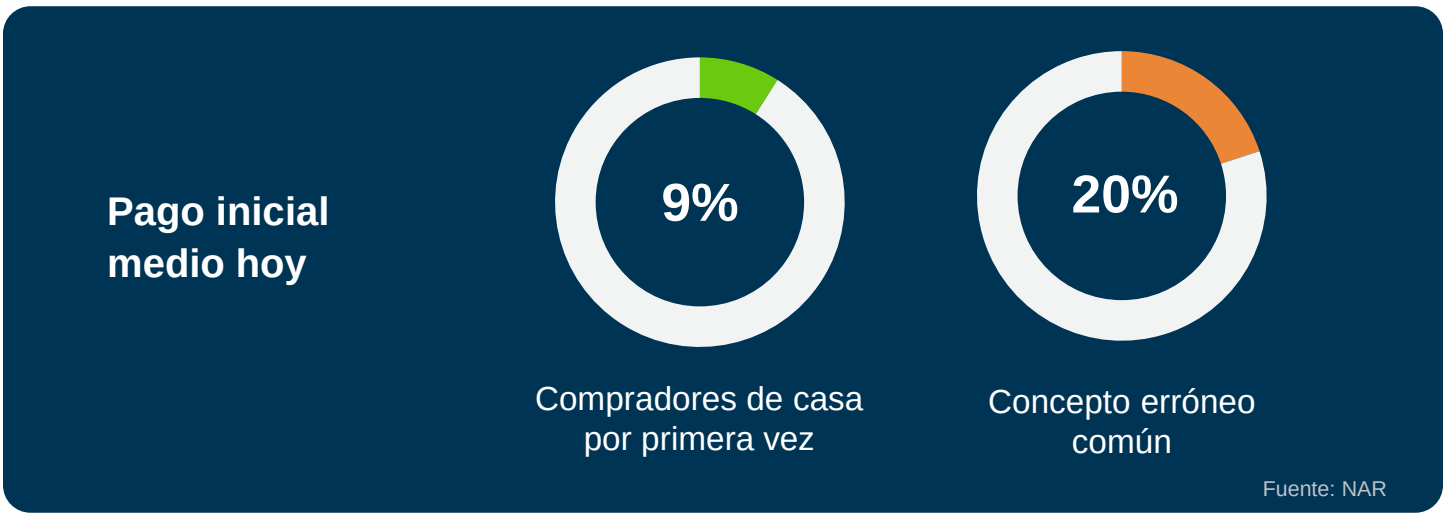
Si está tratando de prepararse para comprar su primera casa, una de las cosas en las que puede estar pensando mucho es en el pago inicial.

Eso podría deberse a que ha escuchado que necesita pagar el 20 % del precio de la casa. Pero ese no es necesariamente el caso.

A menos que lo especifique su tipo de préstamo o prestamista, por lo general no es necesario poner un 20 % de enganche. Por ejemplo, hay opciones de préstamos que requieren tan solo un 3 % de pago inicial, o incluso un 0 % para ciertos prestatarios calificados, como los veteranos. Por lo tanto, aunque poner más dinero tiene sus beneficios, no es esencial. Como dice *The Mortgage Reports:*

"Aunque dar un pago inicial del 20 % para evitar el seguro hipotecario es prudente si es asequible, es un mito que esto siempre sea necesario. De hecho, la mayoría de las personas optan por un pago inicial mucho más bajo".

Según la *Asociación Nacional de Realtors* (NAR, *por sus siglas en inglés*), el pago inicial promedio es mucho más bajo para los compradores de casa por primera vez, con solo el 9 % (*vea la gráfica a continuación*):



¿Qué significa esto para usted? Es posible que no necesite ahorrar tanto como pensaba inicialmente.

La mejor parte es que también hay muchos programas diseñados para darle un impulso a sus ahorros para el pago inicial. Y lo más probable es que usted ni siquiera este consciente de estas opciones.

No olvide consultar los programas de asistencia con el pago inicial

Hay un número creciente de programas de asistencia con el pago inicial diseñados para ayudarle a cubrir el costo de su pago inicial. Y estos programas tampoco son ayuda a pequeña escala. Como comparte *Rob Chrane*, Fundador y Director Ejecutivo de *Down Payment Resource*:

"Nos complace ver un número creciente de estos programas, y creemos que se están convirtiendo en una forma específica de ayudar a los compradores de casa por primera vez y de primera generación que luchan por ahorrar para el pago inicial y obtener una casa que puedan pagar. ***Nuestros datos muestran que el beneficio promedio de DPA es de aproximadamente $17,000.*** *Eso puede ser un buen impulso para ahorrar el pago inicial y otros costos de ser propietario de una casa".*

Imagínese poder calificar para $17,000 para su pago inicial. Para hacerlo aún mejor, en algunos casos, es posible que pueda calificar para varios programas a la vez, lo que le da a su pago inicial un impulso aún mayor. Lo crea o no, casi **el 80 % de los compradores de casa por primera vez califican para la asistencia con el pago inicial, pero solo el 13 % realmente la usa** (*Vea la gráfica a continuación):*



Usted no querrá ser uno de los compradores que se pierda este gran beneficio. Para averiguar qué hay disponible y si calificaría, hable con un prestamista de confianza.

En conclusión,

¿Qué es lo mejor que puede hacer? Hable con un prestamista sobre sus opciones. Ellos le ayudarán a determinar cuál es su situación actual y cómo acceder a los recursos para los que puede calificar. Debido a que la ayuda está disponible, solo necesita trabajar con un profesional para aprovecharla.



Por qué es tan importante obtener la preaprobación hoy

Hay un paso esencial en el proceso de compra de una casa del que quizás no sepa mucho, y es la preaprobación. Aquí hay un resumen de lo que es y por qué es tan importante encargarse de eso antes de comenzar a buscar casas.

¿Qué es la preaprobación?

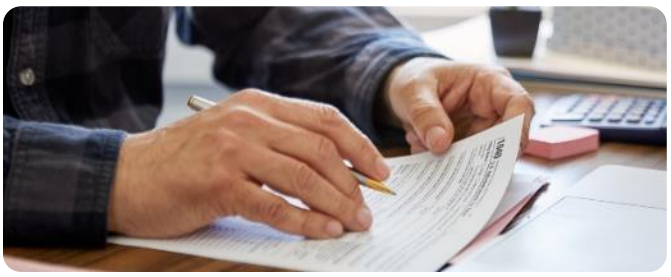
La preaprobación es como obtener luz verde de un prestamista. Le da una idea de cuánto están dispuestos a permitirle pedir prestado para su préstamo hipotecario.

Para determinar ese número, un prestamista comienza por observar su historial financiero. Según *Realtor.com*, estos son algunos de los documentos que le pueden pedir:

- W-2s y declaraciones de impuestos
- Comprobantes de pagos y estados de cuenta bancarios
- Estados de cuentas de inversión
- Un historial del lugar donde ha vivido

Después de que revisen todo, recibirá una carta de preaprobación que muestra lo que usted puede pedir prestado.

Tenga en cuenta que después de todo esto cualquier cambio en sus finanzas aún puede afectar su preaprobación. Por lo tanto, después de recibir su carta, evite cambiar de trabajo, solicitar tarjetas de crédito nuevas u otros préstamos, firmar como garante de préstamos o tomar dinero de sus ahorros.



Cómo esto le ayuda a determinar su poder de endeudamiento

Dado que determina la cantidad máxima que puede pedir prestada, la preaprobación también le ayuda a calcular su presupuesto.

Dado que se espera que los precios de las casas aumenten moderadamente y las tasas hipotecarias sean aún volátiles, es una buena idea hablar con un prestamista sobre sus opciones de préstamo hipotecario y cómo los cambios actuales en las tasas hipotecarias afectarán su pago mensual.

Y tenga en cuenta que es posible que le aprueben por más de lo que usted se siente cómodo pidiendo prestado, como dice *Freddie Mac*:

“Tenga en cuenta que el monto del préstamo en la carta de preaprobación es la oferta máxima del prestamista. ***En última instancia, solo debe pedir prestada una cantidad que se sienta cómodo pagando”.***

Una vez que sepa lo que funciona para usted financieramente, trabaje con su agente para adaptar su búsqueda a casas que se ajusten a su presupuesto. De esa manera, no se enamorará de una casa que este realmente fuera de su zona de confort.

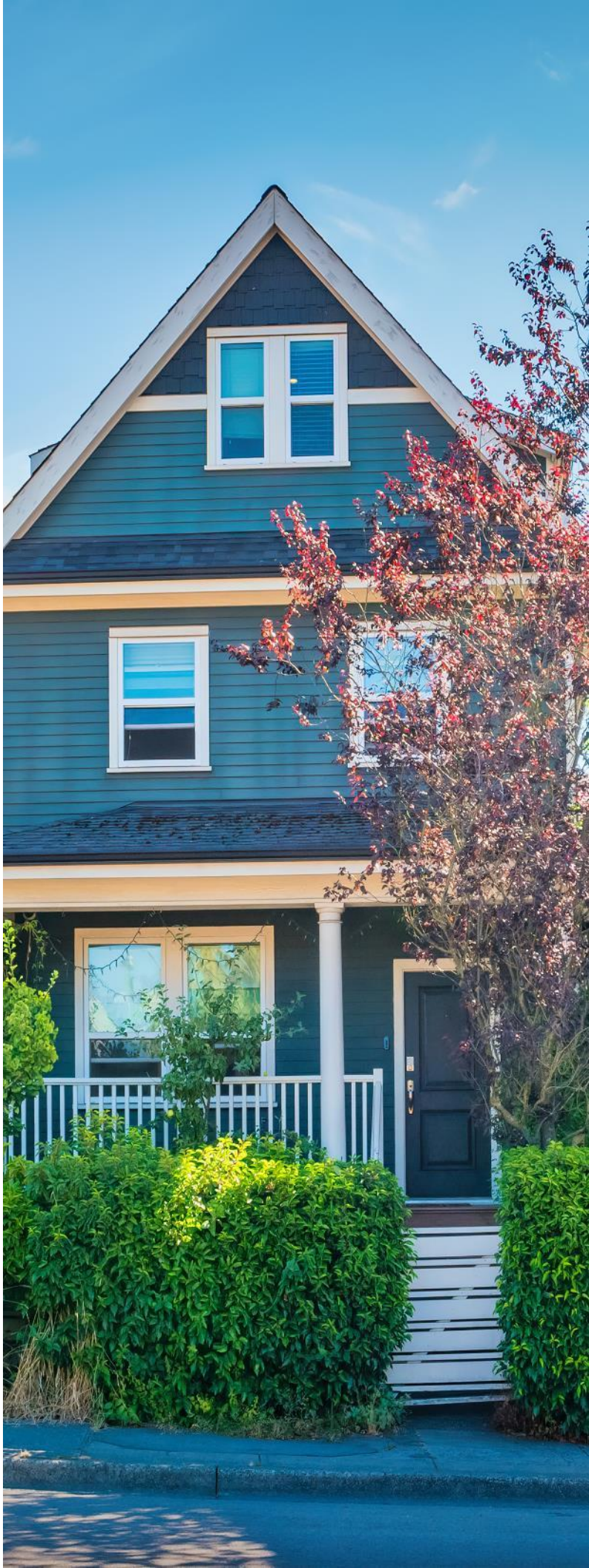
Cómo eso le ayuda a destacarse

Una vez que usted encuentre una casa por la que quiera hacer una oferta, la preaprobación tiene otra gran ventaja.

No solo hace que su oferta sea más sólida, sino que también muestra a los vendedores que ya se ha sometido a una verificación crediticia y financiera**.**

Cuando un vendedor le ve como un comprador serio, es posible que se sienta más atraído por su oferta porque parece más probable que se apruebe. Como dice *Greg McBride*, Analista Financiero Principal de *Bankrate*:

"*La preaprobación tiene más peso porque significa que los prestamistas en realidad han hecho más que una revisión superficial de su crédito y sus finanzas, sino que han revisado sus comprobantes de pago, declaraciones de impuestos y estados de cuenta bancarios*. ***Una preaprobación significa que ha superado los obstáculos necesarios para ser aprobado para una hipoteca de hasta una cierta cantidad de dólares".***



En conclusión,

Si usted está planeando comprar una casa, obtener una preaprobación para una hipoteca debe ser una de las primeras cosas en su lista de tareas pendientes. Comuníquese con un prestamista para iniciar el proceso.

Cosas que se deben evitar después de solicitar una hipoteca

La consistencia es el nombre del juego después de solicitar una hipoteca. Asegúrese de discutir cualquier cambio en los ingresos, activos o crédito con su prestamista, para que no ponga en peligro su solicitud.



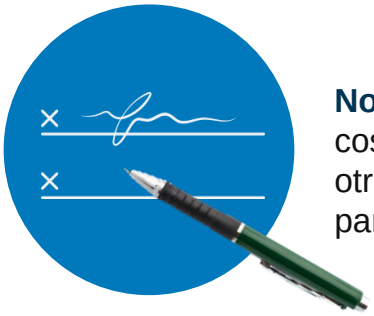
No cambie sus cuentas bancarias.



No solicite un crédito nuevo o cierre cualquier cuenta de crédito.

No deposite dinero en efectivo en sus cuentas antes de hablar con su banco o prestamista.





No sea cosignatario de otros préstamos para otra persona.

No haga compras grandes.



Antes de hacer cualquier cosa de naturaleza financiera, hable con su prestamista.

Estrategias útiles de búsqueda de una casa para compradores por primera vez

No se puede negar que la asequibilidad es difícil en este momento. Pero eso no significa que usted tenga que dejar de lado sus planes de comprar una casa. Es posible que solo necesite pensar un poco diferente sobre lo que planea comprar. A veces, ampliar su búsqueda para incluir casas para reparar, casas adosadas o incluso una casa multigeneracional podría ser la clave para poner un pie en la puerta.



Mire las casas para remodelar con un potencial inexplorado

Una casa que se puede arreglar es una casa que es habitable pero que requiere algunas renovaciones. Debido a las reparaciones involucradas, estas casas suelen ser en primer lugar menos costosas que las opciones que están listas para mudarse. Según una encuesta de *StorageCafe*, las casas para remodelar vienen con precios que son aproximadamente un 29 % más bajas, lo que las convierte en una opción sólida si tiene problemas para encontrar algo en su presupuesto. Como señala *The Mortgage Reports*:

"*Si usted es un cazador de casas que no le teme al sudor de la plusvalía, comprar una casa para remodelar podría ser su boleto para ser propietario de una casa. Hacerlo podría generar grandes ahorros, incluso en algunos de los mercados de bienes raíces más grandes y populares del país. Además, agregar las características correctas podría ayudar a su inversión".*



Amplíe sus opciones al buscar casas adosadas

Del mismo modo, las casas adosadas suelen costar menos que las casas unifamiliares, debido a su tamaño más limitado. Como dice *Realtor.com*:

"En el mercado actual, la asequibilidad sigue siendo una prioridad clave para los compradores de casas, lo que hace que las casas adosadas sean una opción atractiva porque a menudo tienen un precio más razonable que las casas unifamiliares".

Por lo tanto, si está tratando de comprar, pero se siente atascado debido a los precios, cambiar su enfoque a las casas adosadas podría ser una forma de convertirse en propietario de una casa sin maximizar su presupuesto.

Considere reunir sus recursos para comprar una casa multigeneracional

Otra forma de entrar en el mercado es comprando una casa con sus amigos o seres queridos. De esa manera, puede dividir el costo de cosas como la hipoteca y las facturas para que sea más fácil pagar una casa. Según *Money.com*:

"Comprar una casa con otra persona tiene algunas ventajas obvias en el departamento de hipotecas. Con dos ingresos en la mezcla, es probable que los compradores puedan calificar para una hipoteca más grande, una gran ayuda en el mercado actual de alto costo".

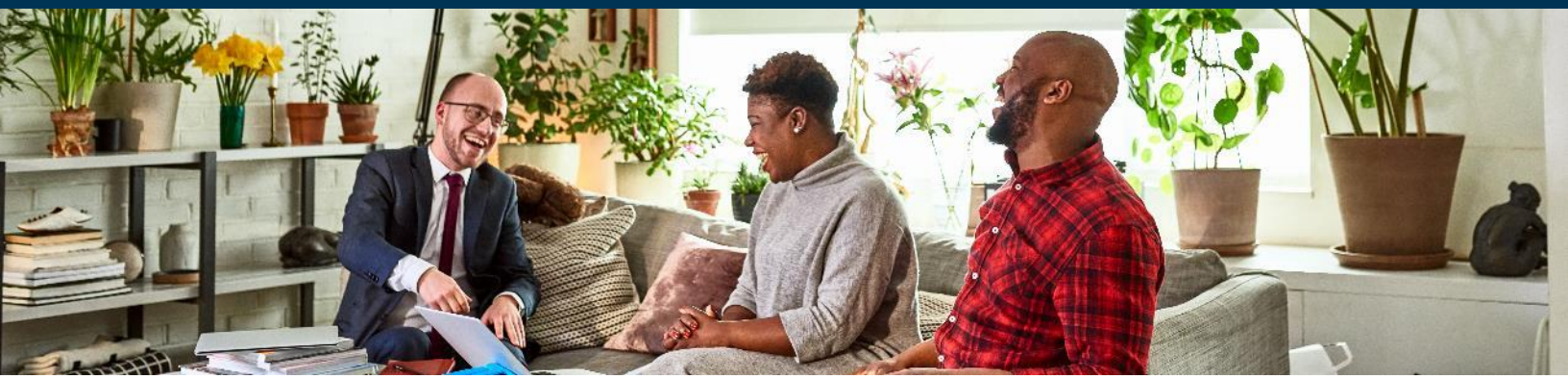
En conclusión,

Usted tienes opciones, solo necesita a alguien que sepa cómo encontrarlas. Comuniquémonos para que usted pueda explorar lo que está disponible en el lugar donde usted vive. Son como joyas escondidas que no encontraría de otra manera. Y recuerde, no importa qué tipo de casa compre, estará preparado para acumular plusvalía que puede impulsar una mudanza en el futuro.

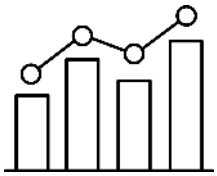


Cómo le ayuda un agente durante todo el proceso

Comprar una casa es un hito importante, por lo que es importante contar con la ayuda de las personas adecuadas. Y aunque es tentador buscar consejos o casas en línea, ese no es el mejor recurso para usted. Un buen agente lo es.



A continuación, le explicamos por qué la experiencia de su agente es tan importante. Ellos le:



Mantendrán actualizado sobre las condiciones actuales del mercado. El mercado de la vivienda siempre está cambiando y lo que sucede en un lugar puede no ser lo mismo que sucede en otro. Necesita a alguien a su lado que le mantenga informado sobre las últimas tendencias en su área y lo que significan para usted.



Explicaran los pormenores de los contratos. Cuando se trata de comprar una casa, firmará varias declaraciones y contratos como parte del proceso. Antes de dar su autógrafo a cualquiera de estos documentos legalmente vinculantes, su agente le ayudará a explicar los términos y condiciones.



Servirán como su asesor en el proceso de negociación. Incluso después de que el contrato sea firmado por el vendedor, queda mucho espacio para negociar los términos después de la inspección y tasación de la casa. Su agente se encargará de toda la comunicación de ida y vuelta y velará por su mejor interes en el proceso.



Darán consejos y compartirá su experiencia. Hay muchas cosas nuevas que usted encontrará en el camino. Cuando su oferta no es aceptada, sus cosas imprescindibles no son realistas o no sabe qué hacer, usted quiere a alguien que sepa lo que está haciendo. El asesoramiento experto y los conocimientos técnicos de su agente le darán tranquilidad.



Charlemos.



¿Tiene preguntas sobre el proceso de compra de una casa, qué esperar como comprador por primera vez o qué está sucediendo en el mercado? No dude en ponerse en contacto con nosotros.

Ya sea relacionado con el mercado de la vivienda o con algo relacionado con su situación específica, he ayudado a otros compradores a encontrar su primera casa, y también puedo ayudarle a usted.

Christine Olson

REALTOR

REMAX Synergy
Forest Lake, MN
christineolson@remaxsynergy.net
christineolson.synergysold.com
612-382-8266

RE/MAX Synergy

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY