

The background of the entire image is a photograph of the Statue of Liberty on the left, with the New York City skyline across the water. The sky is filled with white and grey clouds. The overall color palette is dominated by blues and greys, with the green of the statue providing a focal point.

ВНЖ и Green Card США через инвестиции

ПРОГРАММА EB-5

Russia | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ЗНАКОМСТВО С КОМПАНИЕЙ

Аукционный дом Sotheby's

Датой основания аукционного дома Sotheby's считается 11 марта 1744 года, когда в Лондоне Сэмюэл Бейкер организовал продажу нескольких сотен редких и ценных книг. С тех пор история роста Sotheby's - от продажи книг до торговли лучшими ювелирными украшениями, произведениями изобразительного и декоративного искусства - стала историей развития глобального арт-рынка, полной удивительных фактов и событий, продолжающих привлекать внимание миллионеров во всем мире.

Сегодня Sotheby's признанный лидер в мире аукционов, которые проводятся в старейших торговых залах Лондона и Парижа, не уступающих лучшим музеям, которому доверяют продажи многих мировых сокровищ.

На протяжении всех 270 лет Sotheby's поддерживает безупречные отношения со своими клиентами, предлагая им не только оценку и аукционы предметов искусства, но и дополнительные услуги. Это сопровождение и финансирование операций с предметами искусства, возможности частной продажи предметов искусства, драгоценностей в галереях Sotheby's Contemporary Art и Sotheby's Diamonds.

А для безупречного обслуживания сделок с элитной недвижимостью клиентов Sotheby's была создана отдельная структура - международная сеть агентств недвижимости Sotheby's International Realty. Этот бренд быстро приобрел известность в сфере услуг по продажам изысканных домов, вилл, усадеб и других исключительных объектов недвижимости во всем мире.

НЕМНОГО СТАТИСТИКИ

Sotheby's International Realty

Крупнейшая международная сеть агентств недвижимости в мире

1.000

Офисов в 78 странах

32.000.000

Посещений сайта sir.com

\$ 1.4 миллиарда

Годовой оборот доходов всех офисов

22.500

Агентов

\$ 112 миллиардов

Годовой оборот продаж всех офисов

от 1564

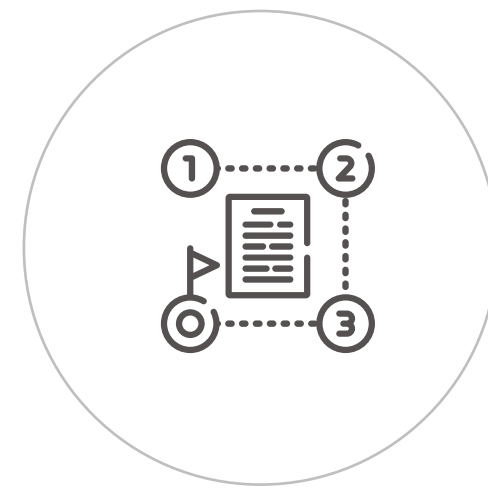
Совместных сделок

О КОМПАНИИ

Преимущества Russia Sotheby's International Realty



Sotheby's
International Realty -
это 1.000 офисов в
76 странах мира



Комплексный подход:
сопровождение на всех
этапах сделки, налоговое
и иммиграционное
планирование, вопросы
наследования



Самая большая
команда по зарубежным
инвестициям в Москве
и в России



Опыт сравнения
инвестиций в разных
странах, сравнение
программ ВНЖ, ПМЖ
и гражданства за
инвестиции



Соблюдение
конфиденциальности

Ключевые особенности

Программа EB-5 предоставляет возможность получения постоянного проживания в США - Green Card

- Программа дает возможность получения ВНЖ в США в максимально короткое время, почти со 100% гарантией
- Основное условие - инвестирование в новое коммерческое предприятие и создание 10 рабочих мест
- Для российских бизнесменов, которые занимаются международным бизнесом или по другим причинам ездят по миру, американский паспорт - идеальное решение, так как он дает право на безвизовый въезд в 176 стран мира, включая ЕС, Канаду и Австралию





ПРОГРАММА EB-5

Кто участвует в программе?



Главный
заявитель



Супруга или супруг
заявителя



Дети в возрасте до 21 года (не состоящие
в браке) и дети от предыдущих браков

ПРОГРАММА EB-5

Размер инвестиций на иммиграционную визу

Сумма зависит от того делается инвестиция в зоне повышенной безработицы (TEA project) или вне зоны повышенной безработицы (non-TEA project)

\$ 800.000 *

В TEA PROJECT

\$ 1.050.000

В NON-TEA PROJECT

Эта сумма останется неизменной в течение следующих 5 лет. Начиная с 1 января 2027 года и впоследствии каждые пять лет сумма инвестиций будет корректироваться на основе формулы, использующей индекс потребительских цен (ИПЦ).

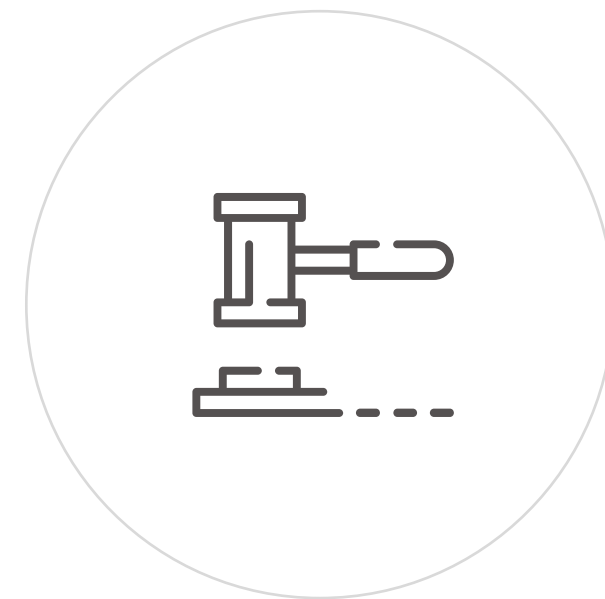


Основные требования для визы



Подтверждение происхождения средств

Необходимо предоставить доказательства законного источника средств \$ 800.000 / 1.050.000



Отсутствие судимостей и санкций

Отсутствие судимости и санкций, ограничений или запретов на въезд в США



Бизнес-план с созданием рабочих мест

Бизнес-план, показывающий создание 10 рабочих мест в течение 2,5 лет с момента подачи заявки

ПРОГРАММА EB-5

Иммиграционная виза для инвесторов

Виза инвестора EB-5 – идеальный вариант вложения средств в развитие собственного дела или в проект регионального центра

Прямое инвестирование

Инвестирование в новое или уже существующее коммерческое предприятие на территории США

Через региональные центры

Инвестиции через Региональные Центры в инвестиционные проекты



Как правило это пассивная инвестиция для тех, кто хочет получить грин-карту с минимальными рисками



ПРОГРАММА EB-5

Что такое Региональный центр?

Лицензированные компании, созданные для способствования роста экономики США через программу для иммигрантов-инвесторов EB-5

95% Всех участников EB-5 осуществляют
инвестиции через региональные центры

Это позволяет

- Быть пассивным инвестором
- Считать прямые и косвенные рабочие места



ПРОГРАММА EB-5

Основные преимущества визы инвестора



Самый оптимальный вариант вложения средств (более 85% одобрения заявлений на условную Грин-карту)



Отсутствие требований к заявителю помимо наличия средств для инвестиций



Семья заявителя (супруг и дети до 21 года, не состоящие в браке) также получают Грин-карты



Преимущества подачи заявки через региональный центр



Возможность инвестиций
в крупные многомиллионные
проекты (отели, торговые центры,
городские кварталы)



Уверенность в успешности
проекта в силу участия в нем
надежных застройщиков
и банков



Возможность пассивных
инвестиций, не требующая
самостоятельного развития и
управления бизнесом



ПРОГРАММА ЕВ - 5

Примеры источника средств

- Отчисления дивиденды от собственной компании
- Зарплата
- Доход от продажи недвижимости
- Банковский кредит с обеспечением
- Обеспеченный кредит от физического или юрлица
- Дарение
- Получение наследства
- Любые комбинации вышеперечисленных источников

ПРОГРАММА EB-5

Доказательства законного происхождения средств

- Личные налоговые декларации инвестора за последние 5 лет
- Налоговые декларации компании за последние 5 лет (если доход получен от компании)
- Выписки с банковского счета, подтверждающая получение и перевод средств с личного счета инвестора на счет эскроу
- Выписки или квитанции, показывающие обмен валюты и соответствующий курс в связи с вложением денег в проект EB-5
- Другие документы, подтверждающие законный источник средств, исходя из ситуации инвестора



ПРОГРАММА EB-5

Преимущества получения грин-карты

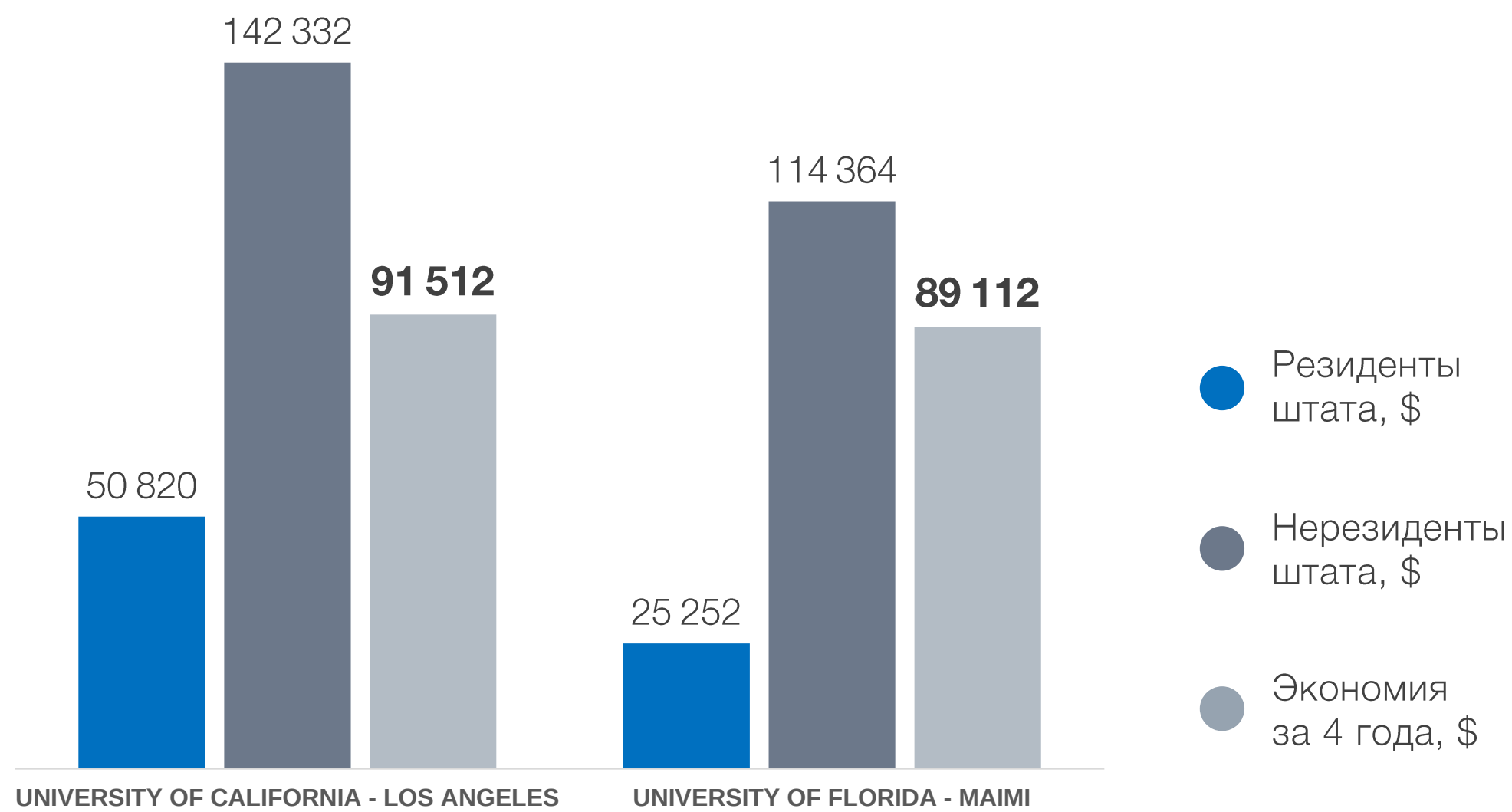
- Возможность подать одну петицию о получении Грин-карт для членов своей семьи (супруг, дети)
- Возможность получения на более выгодных условиях ипотеки на дом, а также иных видов финансирования от банков для совершения различных покупок
- Значительные скидки на обучение в государственных университетах, обычно в 3-4 раза дешевле, чем для нерезидентов
- Возможность получать медицинское обслуживание, социальные пособия, страхование, наравне с гражданами США



Доступное образование

Обладание Грин-картой позволит Вам существенно сэкономить на стоимости обучения в престижных Университетах США

Стоимость 4-летнего обучения резидентов и нерезидентов



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВИЗЫ

Сводная таблица со сравнением программ

НЕИММИГРАЦИОННЫЕ ВИЗЫ

L-1 БИЗНЕС  \$ 100.000+ Размер инвестиций  1 МЕСЯЦ Время рассмотрения  ЧЕРЕЗ EB-1c Переход на Грин-карту Открытие новой компании или покупка контрольного пакета в существующей (минимум 3 работника)	E-2 ИНВЕСТИЦИИ  \$ 80.000+ Размер инвестиций  1 МЕСЯЦ Время рассмотрения  ЧЕРЕЗ EB-5 Переход на Грин-карту Открытие нового малого бизнеса или приобретение существующей компании	H-1B РАБОТА  НЕ ТРЕБУЮТСЯ Размер инвестиций  1 МЕСЯЦ Время рассмотрения  ЧЕРЕЗ EB-2/EB-3 Переход на Грин-карту Получение предложения о работе, требующей специализированных знаний	O-1 ВЫДАЮЩИЕСЯ СПОСОБНОСТИ  НЕ ТРЕБУЮТСЯ Размер инвестиций  1 МЕСЯЦ Время рассмотрения  ЧЕРЕЗ EB-1a Переход на Грин-карту Обладание выдающимися способностями в науке, искусстве, образовании, бизнесе или спорте
EB-1 БИЗНЕС  \$ 500.000 Размер инвестиций  8-9 МЕСЯЦЕВ Время рассмотрения Покупка контрольного пакета в существующем бизнесе	EB-5 ИНВЕСТИЦИИ  \$ 800.000 Размер инвестиций  Уточняем Время рассмотрения Инвестирование в собственный бизнес или проект регионального центра	EB-2 / EB-3 РАБОТА  НЕ ТРЕБУЮТСЯ Размер инвестиций  8-9 МЕСЯЦЕВ Время рассмотрения Американская компания спонсирует заявителя на основании его уникальных навыков и опыта	EB-1A ВЫДАЮЩИЕСЯ СПОСОБНОСТИ  НЕ ТРЕБУЮТСЯ Размер инвестиций  8-9 МЕСЯЦЕВ Время рассмотрения Наличие выдающихся способностей в науке, искусстве, образовании, бизнесе или спорте

ИИМИГРАЦИОННЫЕ ВИЗЫ | ГРИН-КАРТА

Преимущества визы

- Отсутствие требований к образованию, опыту работы, возрасту, знанию языка для получения вида на жительство (Green Card)
- Нет ограничений к месту проживания и работы в США
- Нет необходимости в наличии родственников в США
- При вложении инвестиций в проект Регионального центра – нет необходимости ежедневного управления бизнесом или заниматься подсчётом нужного количества рабочих мест
- Можно оформить ПМЖ своей семье, оставаясь при этом на родине
- Вашей супруге/супругу и не состоящим в браке детям до 21 года разрешается въезд на территорию США вместе с вами, где они получают статус условного резидента.
- После получения постоянной Грин-карты инвестор может действовать далее исключительно по своему усмотрению: забрать свои деньги из бизнеса, продать его или остаться владельцем



Преимущества визы

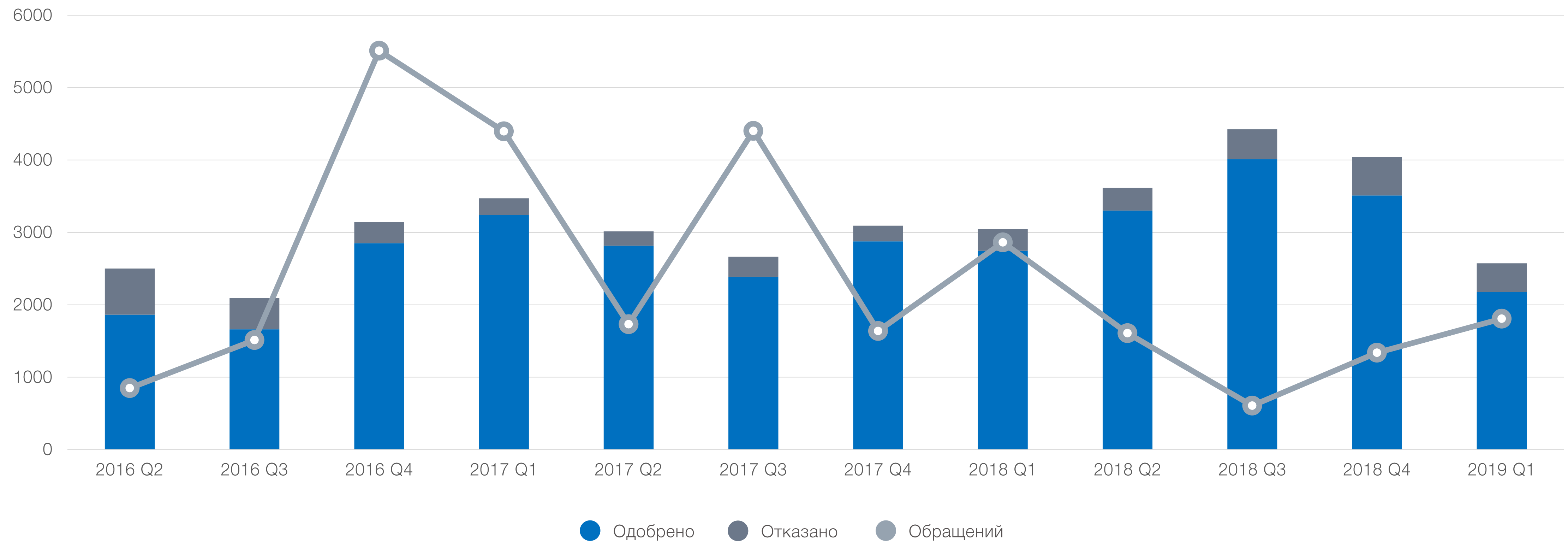
- США считаются «тихой гаванью» для семей, обладающих статусом постоянного жителя США. Любой член семьи с грин-картой вправе в любое время прибыть на территорию США и находиться здесь на протяжении любого периода времени (имеются определённые ограничения на продолжительность пребывания вне пределов США)
- Инвесторы EB-5 обладают возможностью въезда на территорию США для личных и коммерческих целей в любое время
- Возможность взять кредит или ипотеку на выгодных условиях
- Пользующиеся международным признанием колледжи и университеты США, предоставляют среднее и высшее образование. В качестве постоянного жителя страны, инвестор EB-5 имеет право воспользоваться сниженной стоимостью образования в штате своего проживания
- США предоставляют разнообразные финансовые, социальные и образовательные права и льготы



ПРОГРАММА EB-5

Статистика выданных виз

I-526 PETITION PROCESSING BY QUATTER

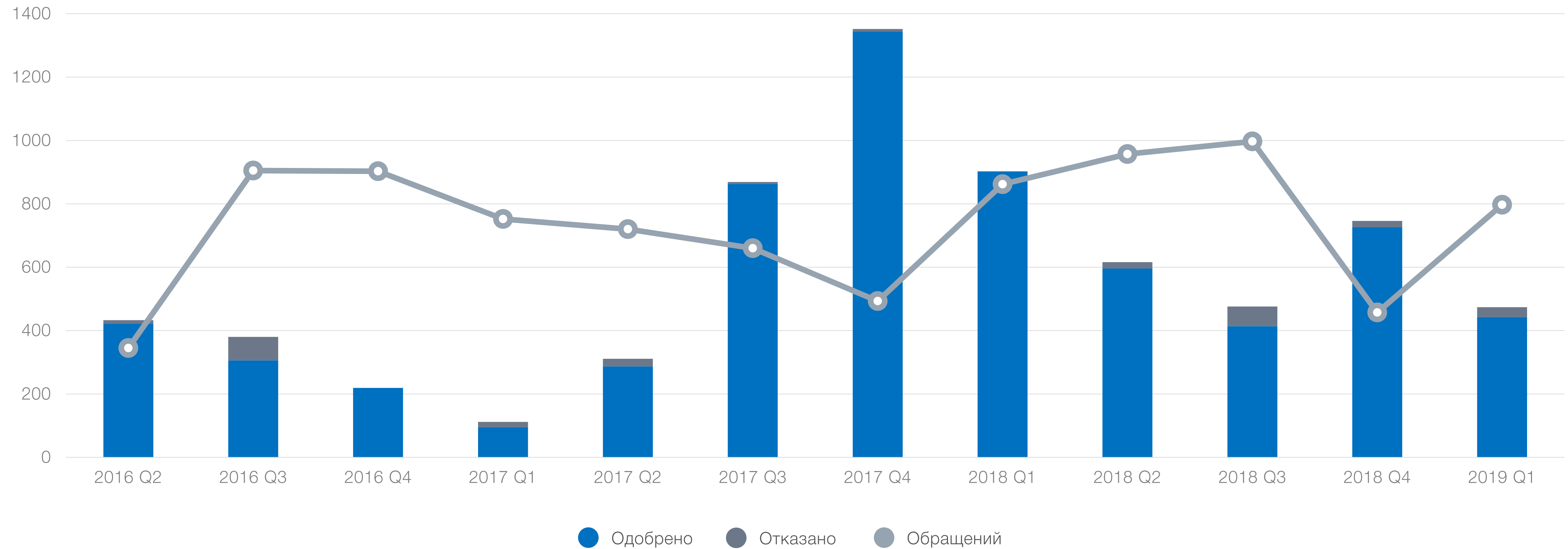


Source: www.uscis.gov/tools/reports-studies/immigration-forms-data

ПРОГРАММА EB-5

Статистика выданных виз

I-829 PETITION PROCESSING BY QUATTER



Source: www.uscis.gov/tools/reports-studies/immigration-forms-data

Ответы на часто задаваемые вопросы

Будет ли возвращён инвестиционный взнос, в случае если моё заявление будет отклонено?

До момента одобрения заявления I-526, Ваш инвестиционный капитал хранится на специально открытом депозитном счёте. Если Ваше заявление отклоняется, средства возвращаются в полном объёме. Однако имейте ввиду, что инвестор должен обратиться в РЦ с этим вопросом изначально и изучить все документы проекта

Должен ли я иметь высшее образование?

К образованию заявителей не предъявляется никаких требований

Должен ли я иметь опыт предпринимательской деятельности?

Нет, заявитель не обязан иметь такой опыт



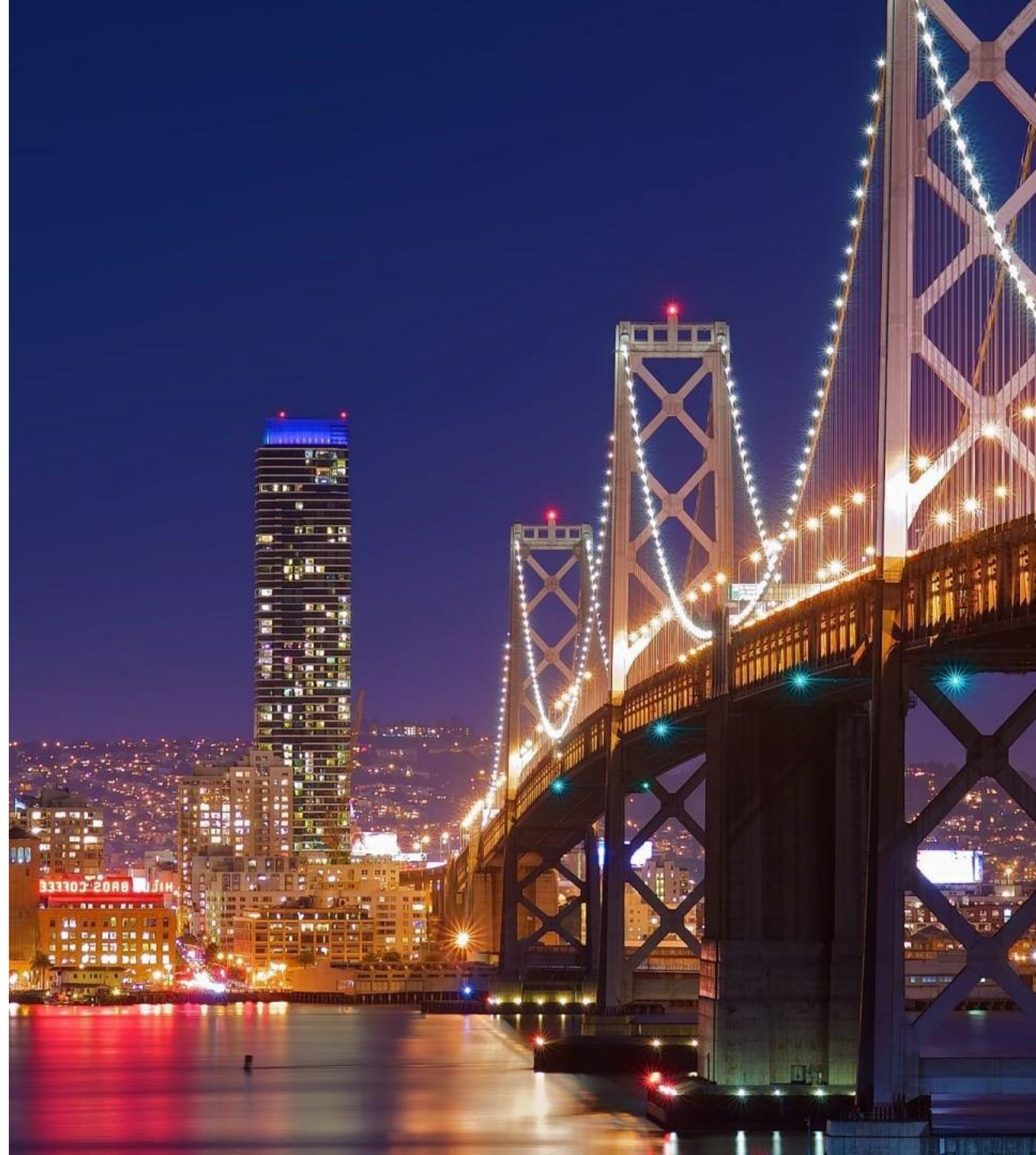
Ответы на часто задаваемые вопросы

Должны ли инвестиционные средства быть заработаны мной самим?

Нет. К примеру, деньги могут быть переданы в дар.

Единственным требованием будет показать, что подаренные средства изначально были заработаны законным путём, а налог на дарение был своевременно внесён. Другой пример, использование средств от продажи или залога недвижимости.

К приемлемым источникам инвестиции относятся доходы от продажи акций, дивидендов, процентов, а также заработная плата и наследство



Ответы на часто задаваемые вопросы

По какой причине чаще всего отказывают в заявлении на визу EB-5?

Большинство отказов на визу EB-5 выдаётся потому, что заявитель не смог доказать, что инвестиционный капитал получен законным путём

По какой причине чаще всего отказывают в ходатайстве о снятии условности статуса?

Самые частые причины отказа кроются в ситуациях, когда предприятие EB-5 не смогло создать необходимое количество рабочих мест, или проект претерпел «существенные изменения» за время, между исходным заявлением на визу и ходатайством о снятии условности



ПРОГРАММА EB-5

Ответы на часто задаваемые вопросы

Могу ли я подать заявление на визу EB-5, если ранее мне было отказано в выдаче другой американской визы?

Если Вам было ранее отказано в выдаче визы в США, Вы все равно можете подать заявление на визу EB-5.

Однако до подачи такого заявления следует разобраться в причинах отказа



ПРОГРАММА EB-5

Ответы на часто задаваемые вопросы

Когда можно переехать в США?

Если вы находитесь на территории США, вы можете одновременно с подачей документов на Программу EB5 уже сменить статус, то есть, например, въехали по визе B1/B2 и через 90 дней оформляете документы на временный статус, который позволит вам жить и работать в США.



The information contained in these materials is provided for informational purposes only. Taking into account possible changes in legislation, rules or regulatory requirements the information contained in these materials may have gaps or inaccuracies. Information does not constitute any legal, accounting, tax or other recommendation. Therefore, such information should not be used without prior consultation with accounting, tax, legal and other professional advisors.

We do our best to ensure that the information contained in the materials has been obtained from reliable sources. Russia Sotheby's International Realty is not responsible for any errors, omissions or for the results associated with the use of this information. All information contained in the materials is provided without guarantees of completeness or accuracy, and guarantees of results that can be achieved in connection with the use of this information, and without guarantee of any kind, whether express or implied. Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, partners, agents or employees are not responsible for any decision or action based on this information, as well as for any consequences, including losses. In no event will Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, or the partners, agents or employees thereof be liable to you or anyone else for any decision made or action taken in reliance on the information contained in the materials or for any special, incidental or consequential damages or losses.

All materials in this presentation are copyrighted, including design. It is forbidden to copy, distribute, including by copying to other sites and resources on the Internet, or any other use of information without the prior written consent of the copyright holder, Russia Sotheby's International Realty*

*** Each Office is Independently Owned and Operated**

Информация, содержащаяся в этих материалах, предоставляется исключительно в ознакомительных целях. Принимая во внимание возможные изменения в законодательстве, правилах или нормативных требованиях, информация, содержащаяся в этих материалах, может иметь пробелы или неточности. Информация не является юридической, бухгалтерской, налоговой или иной рекомендацией. Поэтому такая информация не должна использоваться без предварительной консультации с бухгалтерскими, налоговыми, юридическими и другими профессиональными консультантами.

Мы делаем все возможное, чтобы информация, содержащаяся в материалах, была получена из надежных источников. Russia Sotheby's International Realty не несет ответственности за какие-либо ошибки, упущения или результаты, связанные с использованием этой информации. Вся информация, содержащаяся в материалах, предоставляется без гарантий полноты или точности, а также без гарантий результатов, которые могут быть достигнуты в связи с использованием этой информации, и без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых. Russia Sotheby's International Realty, ее филиалы, партнеры, агенты или сотрудники не несут ответственности за какие-либо решения или действия, основанные на этой информации, а также за любые последствия, включая убытки.

Все материалы данной презентации являются объектами авторского права, в том числе дизайн. Запрещается копирование, распространение, в том числе путем копирования на другие сайты и ресурсы в сети Интернет, или любое иное использование информации без предварительного письменного согласия правообладателя, Russia Sotheby's International Realty*

*** Каждый офис находится в независимом владении и управлении**

The background of the entire image is a photograph of the Statue of Liberty on the left, with the New York City skyline visible in the distance across the water. The sky is filled with clouds. The text is overlaid on this image.

Russia | Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

+7 (495) 215-5005
info@sothebys-realty.ru

Москва, 1-й Колобовский пер, д. 17 стр. 1
sothebys-realty.ru